RAHMANINOV -3-8-

ANEXA FINISAJE

Descrierea proiectului:

Pe terenul mentionat se va construi un imobil de apartamente in regim maxim de inaltime 2S+P+5E+6-7Er, avand o suprafata subterana de 1802,40 mp respectiv o suprafata supraterana de 4531,55 mp
Apartamentele de la nivelul etajului 1 vor dispune de gradini private.

Structura cladire:

Structura de rezistenta este compusa din plansee, stalpi/diafragme si grinzi din beton armat si este proiectatata in conformitate cu normele si reglementarile in vigoare.

Inchideri si compartimentari:

Pereti de zidarie termoizolanta din caramida POROTHERM Wienerberger Robust si fatada executata combinat din urmatoarele solutii: fatada ventilata din EQUITONE respectiv FORMICA si termosistem finisat BAUMIT.

Compartimentarile intre apartamente sunt realizate din caramida POROTHERM Wienerberger Robust **25 cm** iar compartimentarea in interiorul apartamentelor, din pereti usori dublu placati cu gips-carton pe structura din tabla ambutisata si fonoizolati cu vata minerala KNAUF.
Finisajul interior al peretilor si tavanelor este realizat din vopsele lavabile, lastre mari ceramice in grupurile sanitare si in celalalte incaperi umede. Plafonul suspendat va fi realizat din placi plane de gips-carton dotat cu scafe perimetrale pentru zona de dormitor si living iar suplimentar pentru zona ferestrelor cu scafe de galerie.

Fatada:

Fatada va fi executata combinat din urmatoarele solutii: fatada ventilata din EQUITONE (izolatie din vata minerala) respectiv FORMICA (izolatie din vata minerala) si termosistem finisat BAUMIT.

Tamplarie:

Tamplaria marca ALUMIL M9660 este cu profil de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant, cu coeficient de transfer termic global 1,3 W/mpK RAL 7024.
-Vitrare 6 mm/6 mm/441 mm Planithem Evolution
-Hidroizolate cu banda butilica si montate etans pe profil de solbank

Ascensor: Doua ascensoare SCHINDLER model 3300

Finisaje interioare:

Lobby – Design-ul lobby-ului se remarca prin finisaje interioare deosebite: pardoseala din piatra naturala si mobilier realizat in Italia

Apartamente:

Bai – Placari ceramice portelanate marca MARAZZI – lastre intregi floor-to-ceiling colectia ALTISSIMO

Parchet – Camere de zi, dormitoare si holuri: parchet triplu stratificat BAUWERK, colectia CASA PARK dintr-o bucata 2200 x139 x 14 mm

Balcoane – Placate cu piatra naturala MARAZZI

Tamplarie interioara:
Usi de interior DIERRE tip FILOPANELO cu inchidere magnetica si balamale ascunse sau similar
Usi de acces apartament DIERRE sau similar

Dotare bai:
Obiecte sanitare – VILLEROY & BOCH colectia ARCHITECTURA sau similar
Baterii – GROHE colectia EUROSMART sau similar
Lavoar – SAVINI, colectia SOLE
Vas WC suspendat cu rezervor ascuns si capac soft-close – VILLEROY & BOCH, colectia ARCHITECTURA

Instalatii termice si de ventilare:

Incalzirea apartamentelor si apa calda menajera sunt asigare prin intermediul unei centrale termice de bloc compusa din doua cazane VAILLANT de 240 kw. Incalzirea apartamentelor se va face cu pompe electronice de ultima generatie si statie de dedurizare pentru incarcarea instalatiei de incalzire.Instalatia de incalzire se realizeaza prin radiatie cu ajutorul incalzirii in pardoseala TECE cu posibilitatea reglajului temperaturii in fiecare camera cu contor de energie termica pentru fiecare apartament in parte.
Sistemul de climatizare va fi realizat de sistemul centralizat VRF LG.

Instalatii electrice:

Instalatia electrica este asigurata prin intermediul conductorilor electric de cupru. Tabloul tip SCHRACK echipate cu sigurante SCHRACK. Intrerupatoare cu touch marca LIVOLO. Prize electrice LIVOLO. Scafe echipate cu banda led. Generator de curent pentru instalatii de curenti vitali.

Instalatii sanitare:

Alimentarea cu apa ansambului se va face de la reteaua oraseneasca a Municipiului Bucuresti prin intermediul unei statii de hidrofor cu grup de pompare de ultima generatie.
Alimentarea cu apa rece, la parametrii de debit şi presiune, se va asigura prin intermediul unei gospodarii de apa, formata din rezervoare tampon, grup de pompare şi recipient de hidrofor.
Se va face, contorizare individuala la nivelul fiecarui apartament atat pentru contorizarea apei reci cat si pentru apa calda. Apometrele vor fi amplasate pe casa scarii, la nivelul distribuitoarelor situate pe fiecare etaj.
Apa calda menajera, preparata se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa in paralel cu cele de apa rece.
Pentru asigurarea temperaturii optime a apei calde la punctele de consum va fi prevazuta o retea de recirculare a apei calde menajere pentru a se asigura temperatura optima a apei calde la punctele de consum.
Eliminarea apelor uzate menajere se va face printr-un sistem de scurgere gravitațională dirijată spre reteua publică de canalizare. Eliminarea apelor uzate din subsol se va face asistat.

Contactul cu proeminentele joase:

Pe toate circulatiile, golurile au fost dimensionate respectand inaltimea libera admisa de 2.10m.

Contactul cu usi care se deschid:

Usile au fost prevazute sa se deschida in sensul de evacuare a persoanelor, dar nu in gabaritele spatiilor de circulatie.

Iluminat normal:

S-a prevazut a se realiza cu corpuri de iluminat tip led avand grad de protectie corespunzator mediului in care se vor monta.