GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 48 "PARCELAREA FILIPESCU"



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 34/1/20 din. 22.08.07
ARHITECT SEF

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
COMISIA DE PROTECŢIE A PATRIMONIULUI CULTURAL ŞI NATURAL
BUCUREŞTI
ROMÂNIA

- limita zonei construite protejate 48 conf. PUZ ZCP 1999
- limita zonei construite protejate 48 rectificat ă - 2006
- limita subzonei construite protejate (SIR)
- limita pentru categoriile "ansamblu" şi "sit" conform LMI-MB 2004
- B — clădiri cu grad mare de protecţie clasate în LMI MB 2004 (grupa B) - conservare obligatorie
- clădiri cu grad mare de protecţie - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
- clădiri cu grad mediu de protecţie - intervenţii posibile - vezi memoriu PUZ
- clădiri neprotejate - desfiinţare posibilă - vezi memoriu PUZ
- clădiri inaccesibile
- clădiri noi / şantier în lucru
- spaţii amenajate cu grad mare de protecţie - conservare obligatorie
- spaţii plantate cu grad mare de protecţie - conservare obligatorie

RUR
Dan N. MARIN
arhitect
DEPEC

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ŞI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREŞTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ŞI CONSULTING

Definirea regimului tehnic al construc ţiilor supuse autoriz ării în zonele protejate şi în zonele de protec ţie a monumentelor, în scopul protej ării patrimoniului arhitectural şi urbanistic al municipiului Bucure şti
Etapa III: Studiu pilot - aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare şi reglementare

BENEFICIAR: Primăria Municipiului Bucure şti
CONTRACT: 1790/2005 PMB 39/2005 CCPEC

DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron		SCARA	SPECIALITATEA	FAZA
ŞEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Brătuleanu			Reglementare urbanistic ă	III
ŞEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V. E. Drăgan				
PROIECTAT	arh. Irina Popescu Criveanu			TITLU PLANŞĂ	NR.PLANŞĂ
	arh. Ştefan Bălici		1/2000	GRADUL DE PROTEC ŢIE AL CLĂDIRILOR, SPA ŢIILOR AMENAJATE ŞI SPAŢIILOR PLANTATE DIN ZONA	
REDACTAT	arh. Ştefan Bălici		DATA	PROTEJAT Ă 48 - "PARCELAREA FILIPESCU"	IV.3
VERIFICAT	lect. dr. arh. D. Marin		Dec. 2006		

IV.5 Lista imobilelor cuprinse în zonă

Nr. crt. Imobil	**Calitatea**	**Denumirea** Denumirile străzilor, în ordine alfabetică, cf. Borduşanu, *Bucureşti. Ghidul străzilor*, ediţia 2005.	**Numărul poştal *(observaţii)*** Delimitarea este conformă PUZ-ZPC aprobat prin HCGMB 279/2000, cu modificări locale. Identificarea imobilelor se face după carourile topografice (1:500) – vezi planul din **Anexa IV.1.1.** Posibilele neconcordanţe faţă de numerele poştale actuale sunt eliminate prin referinţa la plan.	**Gradul de protecţie – Planşa IV.3**	**Subzona (SIR)**
	ALEEA	**ALEXANDRU**	**45 IMOBILE**		
1.	Aleea	Alexandru	1-3	Grad mare de protecţie *în procedură de clasare în L.M.I.	SIR 01
2.	Aleea	Alexandru	5	*M.I. (236/B-II-m-B-17959) *în procedură de declasare	SIR 01
3.	Aleea	Alexandru	7	Grad mare de protecţie *M.I. (238/B-II-m-B-17961)	SIR 01
4.	Aleea	Alexandru	9	Clădire neprotejată	SIR 01
5.	Aleea	Alexandru	9A	Clădire neprotejată – construcţie nouă	SIR 01
6.	Aleea	Alexandru	11	Clădire neprotejată	SIR 01
7.	Aleea	Alexandru	15-15A	Grad mare de protecţie *Propunere de includere în L.M.I.	SIR 01
8.	Aleea	Alexandru	17	Clădire neprotejată	SIR 01
9.	Aleea	Alexandru	19	Grad mare de protecţie *M.I. (241/B-II-m-B-17964)	SIR 01
10.	Aleea	Alexandru	21	Grad mediu de protecţie	SIR 01
11.	Aleea	Alexandru	23	Grad mare de protecţie *M.I. (243/B-II-m-B-17966)	SIR 01
12.	Aleea	Alexandru	25-31 *(Str. Venezuela nr. 2-4)*	Grad mediu de protecţie	SIR 01
13.	Aleea	Alexandru	33	Grad mare de protecţie *M.I. (244/B-II-m-B-17967)	SIR 01
14.	Aleea	Alexandru	35	Grad mare de protecţie *M.I. (246/B-II-m-B-17969)	SIR 01
15.	Aleea	Alexandru	37	Grad mare de protecţie *M.I. (247/B-II-m-B-17970)	SIR 01
16.	Aleea	Alexandru	39	Grad mediu de protecţie	SIR 01
17.	Aleea	Alexandru	41	Grad mare de protecţie *M.I. (250/B-II-m-B-17973)	SIR 01
18.	Aleea	Alexandru	43	Grad mare de protecţie *M.I. (251/B-II-m-B-17974)	SIR 01
19.	Aleea	Alexandru	45	Grad mare de protecţie *M.I. (253/B-II-m-B-17976)	SIR 01
20.	Aleea	Alexandru	47	Grad mare de protecţie *M.I. (254/B-II-m-B-17977)	SIR 01
21.	Aleea	Alexandru	49	Clădire neprotejată	SIR 01
22.	Aleea	Alexandru	51 *(Bd. Aviatorilor nr. 26)*	Clădire neprotejată – construcţie nouă	SIR 01
23.	Aleea	Alexandru	2 *(Bd. Aviatorilor nr. 20)*	Grad mediu de protecţie	SIR 01
24.	Aleea	Alexandru	4	Grad mare de protecţie *M.I. (235/B-II-m-B-17958)	SIR 01
25.	Aleea	Alexandru	6	Grad mare de protecţie *M.I. (237/B-II-m-B-17960)	SIR 01
26.	Aleea	Alexandru	8	Grad mare de protecţie *M.I. (239/B-II-m-B-17962)	SIR 01
27.	Aleea	Alexandru	10	Clădire neprotejată	SIR 01
28.	Aleea	Alexandru	12	Grad mare de protecţie *Propunere de includere în L.M.I.	SIR 01
29.	Aleea	Alexandru	14	Grad mare de protecţie *M.I. (240/B-II-m-B-17963)	SIR 01
30.	Aleea	Alexandru	16 *(Str. Tirana nr. 1)*	Grad mediu de protecţie	SIR 01
31.	Aleea	Alexandru	18	Clădire neprotejată	SIR 01
32.	Aleea	Alexandru	20	Clădire neprotejată – construcţie nouă	SIR 01
33.	Aleea	Alexandru	22	Grad mare de protecţie *M.I. (242/B-II-m-B-17965)	SIR 01
34.	Aleea	Alexandru	24	Grad mediu de protecţie	SIR 01
35.	Aleea	Alexandru	26	Grad mediu de protecţie	SIR 01
36.	Aleea	Alexandru	28-28B *(Str. Atena nr. 1)*	Grad mediu de protecţie	SIR 01
37.	Aleea	Alexandru	30	Clădire neprotejată – construcţie nouă	SIR 01
38.	Aleea	Alexandru	32-34 *(Str. Venezuela nr.3)*	Clădire neprotejată – şantier	SIR 01
39.	Aleea	Alexandru	36	Grad mare de protecţie * Propunere de includere în L.M.I.	SIR 01
40.	Aleea	Alexandru	36B	Grad mediu de protecţie	SIR 01
41.	Aleea	Alexandru	38	Grad mare de protecţie * M.I. (248/B-II-m-B-17971)	SIR 01
42.	Aleea	Alexandru	40	Grad mare de protecţie * M.I. (249/B-II-m-B-17972)	SIR 01
43.	Aleea	Alexandru	42	Clădire neprotejată	SIR 01
44.	Aleea	Alexandru	44	Grad mare de protecţie * M.I. (252/B-II-m-B-17975)	SIR 01

45.	Aleea	Alexandru	46	Grad mediu de protecție	SIR 01
46.	Aleea	Alexandru	48 *(Bd. Aviatorilor nr. 28)*	Clădire neprotejată – construcție nouă	SIR 01
	STRADA	**ANKARA**	**05 IMOBILE**		
47.	Strada	Ankara	1	Clădire cu grad mediu de protecție	SIR 01
48.	Strada	Ankara	3	Clădire neprotejată	SIR 01
49.	Strada	Ankara	2	Grad mare de protecție * M.I. (280/B-II-m-B-17998)	SIR 01
50.	Strada	Ankara	4	Grad mare de protecție * M.I. (281/B-II-m-B-17999)	SIR 01
51.	Strada	Ankara	6	Grad mediu de protecție	SIR 01
	STRADA	**ATENA**	**21 IMOBILE**		
52.	Strada	Atena	3	Grad mare de protecție * M.I. (298/B-II-m-B-18016)	SIR 01
53.	Strada	Atena	5	Clădire neprotejată	SIR 01
54.	Strada	Atena	7	Clădire cu grad mediu de protecție	SIR 01
55.	Strada	Atena	7A	Clădire cu grad mediu de protecție	SIR 01
56.	Strada	Atena	9	Clădire cu grad mediu de protecție	SIR 01
57.	Strada	Atena	11	Clădire neprotejată	SIR 01
58.	Strada	Atena	2	Clădire neprotejată	SIR 01
59.	Strada	Atena	2Bis	Grad mare de protecție * M.I. (297/B-II-m-B-18015)	SIR 01
60.	Strada	Atena	4	Grad mare de protecție * M.I. (299/B-II-m-B-18017)	SIR 01
61.	Strada	Atena	6	Grad mare de protecție * M.I. (300/B-II-m-B-18018)	SIR 01
62.	Strada	Atena	8	Grad mare de protecție * M.I. (301/B-II-m-B-18019)	SIR 01
63.	Strada	Atena	10	Clădire neprotejată	SIR 01
64.	Strada	Atena	10A	Clădire neprotejată	SIR 01
65.	Strada	Atena	12	Grad mare de protecție * M.I. (302/B-II-m-B-18020)	SIR 01
66.	Strada	Atena	14	Grad mare de protecție * Propunere de includere în L.M.I.	SIR 01
67.	Strada	Atena	16	Grad mare de protecție * M.I. (303/B-II-m-B-18021)	SIR 01
68.	Strada	Atena	18	Grad mare de protecție * M.I. (304/B-II-m-B-18022)	SIR 01
69.	Strada	Atena	20	Grad mare de protecție * M.I. (305/B-II-m-B-18023)	SIR 01
70.	Strada	Atena	22	Grad mare de protecție * M.I. (306/B-II-m-B-18024)	SIR 01
71.	Strada	Atena	24	Grad mare de protecție * M.I. (307/B-II-m-B-18025)	SIR 01
72.	Strada	Atena	26		SIR 01
73.	Strada	Atena	28	Clădire neprotejată – construcție nouă	SIR 01
	BULEVARDUL	**AVIATORILOR**	**02 IMOBILE**		
74.	Bulevardul	Aviatorilor	18	Clădire neprotejată	SIR 01
75.	Bulevardul	Aviatorilor	24 *(Aleea Modrogan nr. 24)*	Grad mare de protecție * M.I. (319/B-II-m-B-18037)	SIR 01
	ALEEA	**MODROGAN**	**11 IMOBILE**		
76.	Aleea	Modrogan	1 *(Bd. Aviatorilor nr. 22)*	Grad mare de protecție * M.I. (1524/B-II-m-B-19227) * Propunere de modificare a încadrării – din *monument* în *ansamblu)*	SIR 01
77.	Aleea	Modorgan	3	Clădire neprotejată	SIR 01
78.	Aleea	Modrogan	4	Grad mare de protecție * în L.M.I., nr. 2 – M.I. (1525/B-II-m-B-19228) – procedură de rectificare a adresei în curs	SIR 01
79.	Aleea	Modrogan	4A	Clădire neprotejată – construcție nouă	SIR 01
80.	Aleea	Modrogan	6	Grad mare de protecție * M.I. (1526/B-II-m-B-19229)	SIR 01
81.	Aleea	Modrogan	8	Clădire neprotejată	SIR 01
82.	Aleea	Modrogan	10	Clădire neprotejată	SIR 01
83.	Aleea	Modrogan	12	Clădire neprotejată	SIR 01
84.	Aleea	Modrogan	16	Clădire cu grad mediu de protecție	SIR 01
85.	Aleea	Modrogan	18	Clădire neprotejată	SIR 01
86.	Aleea	Modrogan	20	Clădire neprotejată – construcție nouă	SIR 01
87.	Aleea	Modrogan	22	Clădire cu grad mediu de protecție	SIR 01
	STRADA	**RABAT**	**19 IMOBILE**		
88.	Strada	Rabat	1	Grad mare de protecție * M.I. (1802/B-II-m-B-19491)	SIR 01
89.	Strada	Rabat	3	Clădire neprotejată	SIR 01
90.	Strada	Rabat	5	Grad mare de protecție * M.I. (1803/B-II-m-B-19492)	SIR 01
91.	Strada	Rabat	7	Grad mare de protecție * M.I. (1804/B-II-m-B-19493)	SIR 01
92.	Strada	Rabat	9	Clădire cu grad mediu de protecție	SIR 01

93.	Strada	Rabat	11	Clădire cu grad mediu de protecție	SIR 01
94.	Strada	Rabat	13-13A	Grad mare de protecție *Propunere de includere în L.M.I.	SIR 01
95.	Strada	Rabat	15 *(Str. Émile Zola nr.1)*	Grad mare de protecție *Propunere de includere în L.M.I.	SIR 01
96.	Strada	Rabat	17 *(Str. Émile Zola nr.2)*	Grad mare de protecție * M.I. (2276/B-II-m-B-19948)	SIR 01
97.	Strada	Rabat	19	Grad mare de protecție * M.I. (1806/B-II-m-B-19495)	SIR 01
98.	Strada	Rabat	21	Clădire neprotejată – șantier	SIR 01
99.	Strada	Rabat	2	Clădire cu grad mediu de protecție	SIR 01
100.	Strada	Rabat	4	Clădire cu grad mediu de protecție	SIR 01
101.	Strada	Rabat	6	Clădire cu grad mediu de protecție	SIR 01
102.	Strada	Rabat	8	Clădire cu grad mediu de protecție	SIR 01
103.	Strada	Rabat	10-14 *(Str. Venezuela nr. 5-11)*	Clădire neprotejată	SIR 01
104.	Strada	Rabat	16	Grad mare de protecție * M.I. (1805/B-II-m-B-19494)	SIR 01
105.	Strada	Rabat	18	Clădire cu grad mediu de protecție	SIR 01
106.	Strada	Rabat	20	Grad mare de protecție * M.I. (1807/B-II-m-B-19496)	SIR 01
	STRADA	**TIRANA**	**02 IMOBILE**		
107.	Strada	Tirana	1	Grad mare de protecție * M.I. (2095/B-II-m-B-19769)	SIR 01
108.	Strada	Tirana	3	Clădire neprotejată	SIR 01
	STRADA	**VENEZUELA**	**03 IMOBILE**		
109.	Strada	Venezuela	13	Clădire neprotejată – șantier	
110.	Strada	Venezuela	6-8	Grad mare de protecție * M.I. (2157/B-II-m-B-19831) - nr. 6 în L.M.I. (inadvertență)	SIR 01
111.	Strada	Venezuela	10A	Grad mare de protecție * M.I. (2158/B-II-m-B-19832) - nr.10 în L.M.I. (inadvertență)	SIR 01
112.	Strada	Venezuela	10-14	Teren neconstruit	SIR 01
	STRADA	**ZOLA, ÉMILE**	**01 IMOBIL**		
113.	Strada	Zola, Émile	3	Clădire neprotejată	SIR 01

Total Z.P. nr. 48 – PARCELAREA FILIPESCU: 113 imobile

Subzone istorice de referință

- **SIR 01 – PARCELAREA FILIPESCU - țesut urban dezvoltat planificat, constituit între 1911-1945: 113 imobile**

Modificări locale ale teritoriului Z.P. nr. 48 – PARCELAREA FILIPESCU:

Delimitarea este conformă PUZ-ZPC aprobat prin HCGMB 279/2000, cu modificări locale, operate prin prezentul PUZ, după cum urmează:

(01) Imobile care aparțineau unor zone protejate vecine, incluse în ZP nr. 48 – PARCELAREA FILIPESCU:

(01.1) Str. Ankara nr. 3	exclus din teritoriul ZP nr. 49 – BONAPARTE	inclus în teritoriul ZP nr. 48 – FILIPESCU
(01.2) Str. Ankara nr. 6	exclus din teritoriul ZP nr. 49 – BONAPARTE	inclus în teritoriul ZP nr. 48 – FILIPESCU

(02) Imobile care aparțineau ZP nr. 48 – PARCELAREA FILIPESCU, incluse în zone protejate vecine:

(02.1) Bd. Aviatorilor nr. 8	exclus din teritoriul ZP nr. 48 – FILIPESCU	exclus din Z.P. – M.B. (M.I. – cod 314/B-II-m-B-18032)
(02.2) Bd. Aviatorilor nr. 16	exclus din teritoriul ZP nr. 48 – FILIPESCU	exclus din Z.P. – M.B. (M.I. – cod 318/B-II-m-B-18036)

Observație:
Rectificările suprafeței Z.P. sunt justificate de limitele parcelărilor (vezi N. Lascu, *Legislație și dezvoltare urbană. București 1831-1952*, Teză de doctorat, București: IAIM, 1997, pp 230, 232, 233.

Notă:
Identificarea imobilelor se face după planul din **Anexa IV.1.1**
Posibilele neconcordanțe față de numerele poștale actuale sunt eliminate prin referința la plan.