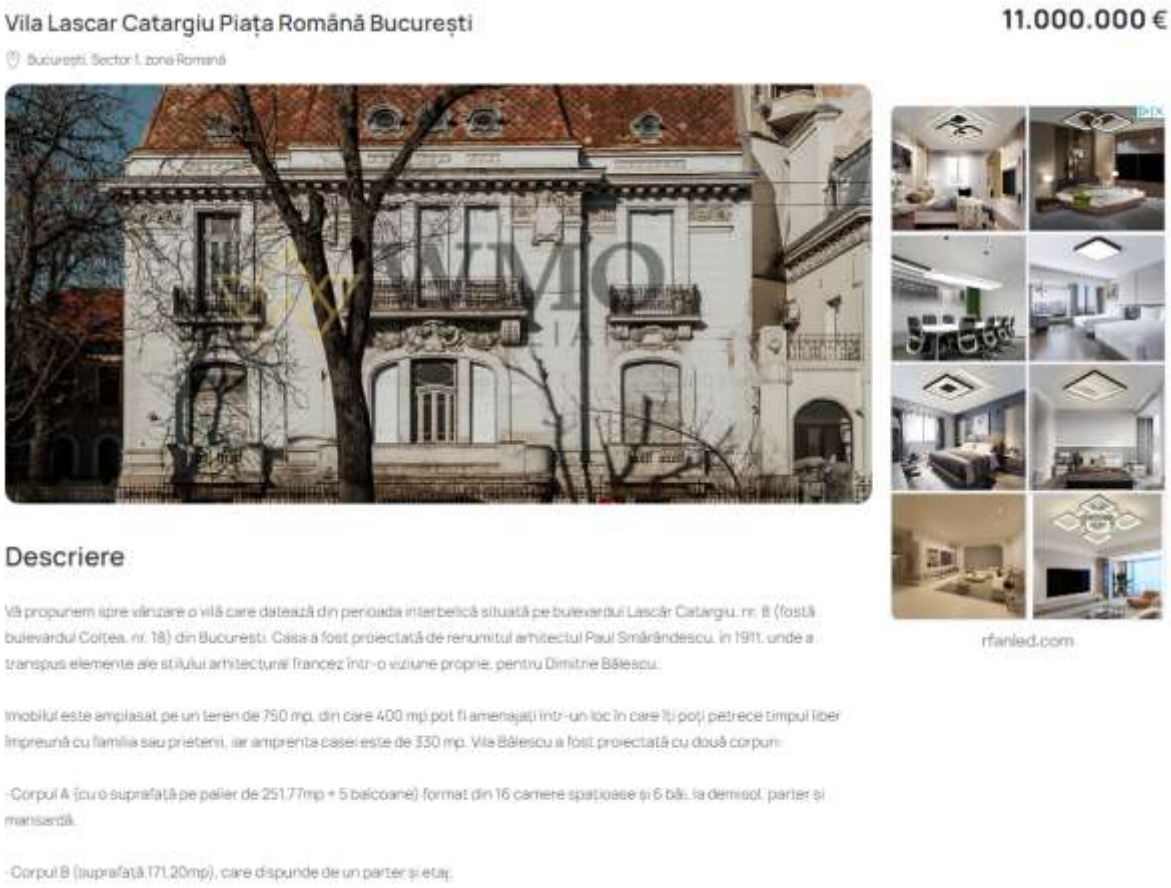
Anunț de vânzare Casa Dimitrie Bălescu, preț 11,000,000€ (anul 2023)



Vă propunem spre vânzare o vilă care datează din perioada interbelică situată pe bulevardul Lascăr Catargiu, nr. 8 (fostă bulevardul Colțea, nr. 18) din București. Casa a fost proiectată de renumitul arhitectul Paul Smărăndescu, în 1911, unde a transpus elemente ale stilului arhitectural francez într-o viziune proprie, pentru Dimitrie Bălescu.

Imobilul este amplasat pe un teren de 750 mp, din care 400 mp pot fi amenajați într-un loc în care îți poți petrece timpul liber împreună cu familia sau prietenii, iar amprenta casei este de 330 mp. Vila Bălescu a fost proiectată cu două corpuri:

· Corpul A (cu o suprafață pe palier de 251,77mp + 5 balcoane) format din 16 camere spațioase și 6 băi, la demisol, parter și mansardă.
· Corpul B (suprafață 171,20mp), care dispunde de un parter și etaj;

Corpurile sunt conectate între ele, iar în perioada epocii de mult apuse, corpul A a fost casa principală, iar corpul B a fost amenajat pentru servitori. De asemenea, proprietatea dispune de garaj propriu, unde pot fi parcate 3 mașini, vând o suprafață utilă de 36mp, dar proprietatea are în total 10 locuri de parcare.

Parterul corpului A al vilei Bălescu are o suprafață utilă de 300 mp, 3 balcoane, toate cu vedere spre bld. Lascăr Catargiu, 4 camere cu o baie dublă și acces către scara corpului B. La etaj găsim 4 camere cu baie dublă, 2 balcoane și o terasă cu vedere la bulevard.

La demisolul corpului B sunt 4 camere, iar cea mai impresionantă fiind crama deoarece a fost proiectată mai jos astfel încât băuturile să fie păstrate în condiții optime. Parterul este compus din 12 dormitoare și 6 băi, iar mansarda are o suprafață utilă de 200 mp.

Această proprietate are un farmec aparte deoarece sticla ușilor interioare este în totalitate din cristal bizotat, iar scara este sculptată în lemn masiv de nuc, păstrându-și eleganța și amprenta vechilor serate. Tâmplăria din lemn a casei este în stare foarte bună, iar ușa de la intrare a fost realizată în atelierele J. Haug (maestrul fierar care a realizat ușa băncii The Marmorosch Blank Bank, actual hotel în Centrul Bucureștiului).

Nr. camere: 16
Suprafaţă utilă: 1.500 mp
Suprafaţă construită (Amprentă la sol): 330 mp
Suprafaţă desfăşurată: 1500 mp
Nr. bucătării: 1
Nr. băi: 4
Nr. balcoane: 5
Nr. terase: 1
Suprafaţă terase: 8 mp
Suprafaţă teren: 750 mp
Nr. fronturi: 1
Învelitoare acoperiş: Tabla
An construcţie: 1911
Structură rezistenţă: beton
Regim înălţime: D+P+1E+M
Nr. locuri parcare: 10
Nr. garaje: 1

Anunț: https://www.imobiliare.ro/vanzare-case-vile/bucuresti/romana/casa-de-vanzare-16-camere-XDKO01001