Intrarea Fabulistului și Intrarea Grigore Alexandrescu

Șos. Bonaparte / Strada Grigore Alexandrescu nr. 88-90

(Oana Marinache, Arhitur – Str. Grigore Alexandrescu și împrejurimi, Asociația și Editura Istoria Artei 2019)

Intrarea Fabulistului numere pare și numerele pare de pe Intrarea Grigore Alexandrescu

Pe un teren de 2000 m.p., la nr. 88 și la nr. 90 existau 2 șiruri de case bordei, îngropate cu 70 cm. sub nivelul pământului, joase și umede, precum și o casă separată. Din fostul teren al primei Societăți de explozibile, vecina din dreapta, Grigore Paraschivescu dorește să parceleze un teren de 1960 m.p. din care 1422 m.p. sunt alocați loturilor individuale și 538 m.p. aleii centrale.

Planul de parcelare realizat în 1930 a fost propus de arh. I. Bozianu; proiectul este refăcut în 1932 de către arh. A. Curagea. Erau 8 loturi inițiale cu următoarele suprafețe: lot 1 de 152,4 m.p., lot 2 de 152,4 m.p., lot 3 de 207,39 m.p., lot 4 de 150,42 m.p., lot 5 de 195,92 m.p., lot 6 de 205 m.p., lot 7 de 184,5 m.p., lot 8 de 184,5 m.p. 1932-1933 condiții impuse de autorități: să se facă trotuare pe ambele părți, aleea centrală să aibă o lățime de 7,5 m. apoi de 5 m.; retragere de 2 m. din alee și față de vecini 2,5 m - imposibil de aplicat, revin asupra prevederii în 1938; modificarea capătului aleii la 12 m.; suprafețele loturilor mai mari de 150 m.p.; eliberarea autorizațiilor de construcție condiționată de finalizare și desființarea gardului inițial pentru a deschide aleea în str. Grigore Alexandrescu.

Parcelatorul propune să se realizeze un trotuar de 1,5 m. cu stâlpi de electricitate, alt trotuar de 1 m. și aleea carosabilă de 3 m. lățime. O nouă modificare a proiectului prevede realizarea a 2 alei laterale, iar loturile se cuplează, fiind despărțite printr-o curte de lumină. În septembrie 1932 se autorizează o parcelare cu 8 loturi cu suprafețe între 150-217 mp, din care lotul 6 era ocupat de vechea casă; aleea centrală era lată de 7,5 m. iar capătul ei se deschidea pe 12 m. Nici această variantă semnată de arh. Crețulescu nu va fi aplicată de parcelator. Va mai exista și o variantă cu 3 imobile noi pe stânga, 2 noi pe dreapta și un imobil format din 2 construcții cuplate, în capul aleii.

1935 parcelatorii prezintă o altă propunere pentru două corpuri de clădire, în lateral și pentru alte două imobile retrase, lăsând o alee de trecere; autoritățile impun realizarea unei împrejmuiri; parcelatorul supraetajează imobilele existente.

1935 Doamna L. Dimo cumpără un lot de 308 m.p. cu imobil construit; Maria D. Niculescu devine și ea proprietară a unui lot la nr. 90B.

1937-1939 se prelungește autorizația de construcție pentru imobilele proiectate în parcelare (8 loturi); Paraschivescu solicită de la autorități o dovadă că aleea centrală rămâne una particulară; între el și vecinul Dinulescu apare o alee lată de 6 m. și lungă de 30 m., imobilele lor fiind retrase fiecare cu 3 m.; exista gard de lemn între proprietățile de la nr. 88-92. Lotul 7 de 218 m.p. este vândut dr. Sophie Prajan.

1939 se aprobă desființarea gardului și crearea aleii particulare între nr. 90-92, dar închiderea ei spre str. Grigore Alexandrescu.

1946-1947 se constată apariția unor clădiri noi (imobilele sunt cuplate și au curți de lumină) și formarea unor alei înguste, unde nu pot întoarce mașinile; autoritățile doresc ca aleile să comunice între ele; sistematizarea lor prin lărgire; nu știm dacă au mai fost realizate exproprierile.

Intrarea Grigore Alexandrescu, numere impare:

1936 imobil cu 5 corpuri unite P+2E, arh. Anghel Dobrescu; se respinge proiectul, dar în 1937 se redepune după planurile arh. Petre N. Boico; se creează o alee lată de 6 m. cu un șir de 5 imobile A-E; divizarea în 5 loturi nelegală: proprietari Zinaida ing. Atanasescu, Dr. Vasile Fonescu, Maria Felicia Sion, prof. N. Lungu, Margareta Crețescu, Ștefan Dinulescu

1939 proprietarii trimit o petiție pentru deschiderea aleii centrale (gard vechi al fostului proprietar), numirea ei și numerotarea imobilelor construite în 1937-1938.