Panduri - un cvartal de locuinte in Bucuresti

COLECTIV DE PROIECTARE: arh. IOAN NOVITCH (SEF DE PROICT), arh. CONSTANTIN IONESCU, arh. CAROL HAKER, arh. DUMITRU MUNTEANU, arh. GHEORGHE NICHITOVICI, arh. VALENTIN SANDULESCU, arh. NICOLAE TEODORESCU

Ingineri constructori: EMANOIL FOTIN, VALENTIN STOICA

In grija deosebita ce o poarta partidul si guvernul nostru pentru asigurarea unor conditii cat mai bune de cazare a unui numar cat mai mare de oameni ai muncii, s-a proiectat si construit un cvartal de locuinte compus din patru blocuri.

Intreg cvartal are 200 de apartamente si cca. 250 de camere pentru necasatoriti. Proiectarea acestui cvartal a inceput in 1952; printr-o serie de studii si consultarii pe parcurs cu C.S.A.C., cum si pe baza indicatiilor date de prof. arh. Horia Maicu si prof. arh. Octav Doicescu, s-a ajuns la concluzia ca rezolvarea cea mai rationala a acestui cvartal este construirea a patru blocuri (A,B,C si D), care sa formeze un singur careu incadrundu-se astfel mai bine in tinuta urbanistica a complexului de constructii invecinate.

Pe o suprafata de teren 2,5ha, constructiile ocupa 5326 m.p., de unde resulta 21,4% procentaj construit, cu o densitate a populatiei de 500 de locuitori pe hectar. Suprafata desfasurata a constructiei pe toate paliere este de 31947 m.p. Pentru apartamente s-a folosit tronsonul de 3 apartamente la scara, iar la parterul corpului D au fost proiectate sate doua apartamente a cate 3 camere la fiecare scara.

Caracteristicile tronsonului folosit sunt:

In corpurile A si B au fost proiectate initial camine pentru nacasatoriti. Tipul curent de camere este format dintr-un vestibul ce precede 2 camere a cate doua paturi. Vestibolul are intr-o parte lavaboul, iar in partea celalta, dusul. Fiecarui locatar ii revin 6 m.p. surafata locuibila. Grupurile de w.c.-uri sunt amplasate langa scari, siind calculate cate un obiect pentru 12 locatari; tot langa scari se gasesc si oficiile. In capetele locurilor sunt: coltul rosu, biblioteca, camera de lectura si corespondenta, cabina de telefon, iar la extremitate corpului de legatura, la fiecare nivel, se gasesc mici apartamente pentru personalul de ingrijire al palierului respectiv.

Mai traziu, dupa o revedere a necesarului de apartamente, s-a luat hatrarea ca blocul A sa se transforme din bloc de necasatoriti in bloc de apartamente, mentionez ca aceasta transformare s-a cerut cand lucrarile de constructii erau la etajul 2. S-a facut reconstruirea respectiva, obtinandu-se apartamente insirate, cate 9 la culoar. Si aceasta modificare a primit apoi avizul farobil al C.S.A.C. Toate intrarile in blocului se fac dinspre interiorului cvartalului, realizandu-se in acest fel o mai buna izolare fata de circulatia de pe strada.

In central curtii se gaseste o fantana arteziana si un bazin de apa, elemente care, impreuna cu spatiile verzi, terenul de joc pentru copii, bancile si alte elemente decorative, completeaza placut incinta din interiorul cvartalului in suprafata de 7500 m.p. de jur imprejurul cvartalului, blocurile fiind retrase de la trotoarului strazii cu 5, respectiv 10m, s-au creat fasii verzi de fatada.
Intregul cvartal este dotat cu instalatii de incalzire centrala, spalatorie mecánica, crematoriu de gunoi, statie de transformarii electrici, retea de gaze naturale etc.

Plastica fatadelor a fost studiata paralel cu studiile de ansamblu, tinandu-se seama de pozitia dominanra a terenului, de posibilitatea de a fi vazut de la mare distanta si urmarindu-se ca perspectiva spre orassa ofere o masa subordonata pietei si ansamlului de arhitectura invecinat. Pentru echilibrarea acestui ansamblu de arhitectura va trebui ca, simetrie cu axa generala de compozitie urbanística, sa se construiasca un cvartal de aceeasi importante cu ceea ce s-a executat. Fatada principala a cvartalului de locuinte este lunga de 126m.; corpul central, de 54m lungime, are parter si 5 etaje, celelalte fiind numai cu parter si 4 etaje.

Prin diferenta de inaltime a blocurilor orientate spre fatada principala se creeaza un ansamblu subordonat compozitiei generale urbanistice, care, privit singur in perspectiva, se prezinta ca un ansamblu de sine statator.

In ipoteza construirii a inca unui cvartal asemanator, simetric fata de axa generala de compozitie, frontul fatadei principale s-ar completa, oferind o fatada variata si cu degajare larga spre scuarul din central ansamblului.

Tratarea fatadelor spre exterior nu ofera intrari in blocuri sau alte elemente mai proeminente decat rezalitele din capetele corpurilor A si B. lungi de peste 100m. S-a incercat sa se realizeze ruperea monotoniei, atat prin divizarea fatadelor in doua registre orizontale, cat si printr-o ritmare in lungime a fatadei prin accentul de fatada. Registrul inferior, accentele si cornisa au fost executate din elemente prefabricate din beton (o suprafata totala desfasurata de peste 10 000 m.p.), iar registrul orizontal superior a fost tratat cu placaj de caramida.

Cornisa constuctiei capata la blocul suprainaltat o dezvoltare si o tratare plástica mai bogata, accentuandu-se astfel elementul dominant al cvartalului. Portile de intrare care strapung ncorpurile de lagatura dintre blocurile A – C si B-C formeaza elemente care imbogatatesc si mai mult fatada principala si marcheaza bine accesele in cvartal, incardandu-se in tinuta generala de arhitectura. Porticele de legatura dintre cospurile A-D si B-D au functia de completare a ansamblului de arhitectura, creeaza locuri agreabile de umbra su refugii in caz de ploaie, se leaga organic de profilatiile si tratarea soclului suprainaltat.

Tratarea fatadelor spre interiorul cvartalului este, in linii mari, aceeasi cu cea spre exterior, cu diferenta, cu accentele de fatada au intrarile in blocuri la partea inferioara. Corpurile A si B au pe centru, spre curte, loogii care satisfac cerinte, atat de ordin functional, cat si de imbogatatire a arhitecturii dinspre curte, cu elemente larg deschise.

Terasele blocurilor sunt circulabile si ofera un spatiu foarte placut pentru plaja, odihna si agrement. Pe aceste terase se vor mai executa niste pergole, care vor lega prin elemente orizontale continue cabinele lifturilor, care, in prezent, fara aceasta legatura, produc un aspect plastic neplacut. Colectivul de proiectare format din arhitecti si ingineri de toate specialitatile a cautat sa creeze conditii optime de confort pentru viitori locatari. Din relatarile locatarilor reiese ca in cea mai mare parte s-a reusit sa se realizeze acest lucru.

(Scribd - Încărcat de **GPR** în Jun 23, 2016)