bile şi pe o magazie din Silistra, strada Portului Nr. 2.

6. Prin jurnalul Trib. Durostor Nr. 112 din 2 Iulie 1934, la cererea Băncii Agricole, S. A., din Bucureşti, s'a făcut menţiune, conform art. 26 din legea conversiunii, că d-l Isidor Sideri, debitorul susnumitei bănci, a făcut cerere de conversiune şi că este proprietar pe lângă alte imobile şi pe jumătate din magazia situată în Silistra, Piaţa Romană Nr. 9.

7. Prin jurnalul Trib. Durostor Nr. 113 din 2 Iulie 1934, la cererea Băncii Agricole, S. A., din Bucureşti, s'a făcut menţiune, conform art. 26 din legea conversiunii, că d-nii: Alexandru şi Isidor Sideri, debitorii susnumitei bănci, au făcut cerere de conversiune şi că sunt proprietari pe lângă alte imobile şi pe o magazie situată în Silistra, Piaţa Romană şi o magazie în Silistra, strada Portului Nr. 2.

8. Prin jurnalul Tribunalului Durostor Nr. 688 din 1934, la cererea Băncii Naţionale a României s'a făcut menţiune, conform art. 26 din legea conversiunii, că debitorul Isidor Sideri a făcut cerere de conversiune şi că este proprietar pe lângă alte imobile şi pe jumătate din magazia din Silistra, Piaţa Romană Nr. 9.

9. Prin jurnalul Tribunalului Durostor Nr. 689 din 1934, la cererea Băncii Naţionale a României s'a făcut menţiune, conform art. 26 din legea conversiunii, că debitorul Alexandru Sideri a făcut cerere de conversiune şi că este proprietar pe lângă alte imobile şi pe jumătate din magazia din Silistra, Piaţa Romană Nr. 9 şi pe magazia din str. Portului Nr. 2.

10. Prin contractul de închiriere, trans. de Grefa Tribunalului Durostor Nr. 717 din 1936, fraţii Alexandru şi Isidor Sideri din Silistra, închiriază lui Ivan Gheorghief din Silistra, o magazie din Silistra, Piaţa Romană, compusă din 5 ochiuri şi birou, pe termen de 4 ani, cu începere dela 15 Iulie 1934 până la 15 Iulie 1938, pe preţul de 30.000 lei, pe întreg termenul de închiriere.

11. Prin contractul, trans. de Grefa Tribunalului Durostor sub Nr. 1.994 din 1936, Alexandru Sideri închiriază lui Chircor Coprelian din Silistra, o magazie, situată în Silistra, str. Portului Nr. 2 compusă din 4 ochiuri pentru cereale şi unul pentru birou, termen de 4 ani, cu începere dela 1 August 1937 până la 1 August 1941, pe preţul de 20.000 lei anual.

12. Prin contractul de închiriere, trans. la Nr. 2.055 din 1936, la Grefa Tribunalului Durostor, fraţii Alexandru şi Isidor Sideri din Silistra, închiriază d-lui Telemach Prosalentis din Silistra, proprietatea d-lor din Silistra, Piaţa Romană, compusă din cinci ochiuri şi birou, pe termen de 4 ani, cu începere dela 15 Iulie 1938 până la 15 Iulie 1942, pe preţul de lei 20.000 anual.

13. Cu comandamentele Corpului de portărei al Tribunalului Ilfov, secţia de notariat, Nr. 26.796, 26.797, 26.798 şi 26.799 din 1937, prin care Banca Românească, S. A., din Bucureşti, a cerut facerea comand. în persoana d-lor: Alexandru Sideri, în calitate de component al firmei Alexandru şi Isidor Sideri, Silistra, Alexandru Sideri, personal, Isidor Sideri, în calitate de component al firmei fraţii Alexandru şi Isidor Sideri, Silistra, Isidor Sideri, personal, pentru plata următoarelor sume, prevăzute în următoarele acte:

Contactul de cont-curent, garantat cu ipotecă, autent. la Nr. 775 din 1924, şi ins. la Nr. 56 din 1924, de Tribunalul Durostor şi învestit cu formula executorie la Nr. 8 din 1933, de către acelaşi tribunal.

Contractul de cont-curent, garantat cu ipotecă şi gaj comercial, autent. de Tribunalul Ilfov, secţia de notariat, la Nr. 15.676 din 1927 şi ins. la Nr. 58 din 1927, de către Tribunalul Durostor şi învestit cu formula executorie la Nr. 14 din 1933, de Tribuanlul Ilfov, secţia de noariat, contractul de cont-curent garantat cu ipotecă şi gaj comercial, autentificat la Nr. 17.525 din 1930, de către Trib. Ilfov, secţia de notariat, şi trans. la Nr. 542/930, de Trib. Durostor şi învestit cu formula executorie sub Nr. 15 din 1933, de Tribunalul Ilfov, secţia de notariat, redusă conform legii pentru reglementarea datoriilor agricole şi urbane din 7 Aprilie 1934, precum şi actul de cesiune autent. de Tribunalul Ilfov, secţia de notariat, la Nr. 39.881 din 1936, prin aceste comandamente li s'a făcut cunoscut toate acestea şi că în caz de neplată li se va vinde, prin licitaţie publică, înaintea Tribunalului Ilfov, secţia de notariat, imobilul din Silistra, Piaţa Romană Nr. 9, str. Portului, cu toate construcţiunile prezente şi îmbunătăţirile viitoare.

Valoarea imobilului este arătată de creditoare, conform legii Iunian din 11 Iulie 1930, la *500.000 lei.*

Alte sarcini nu există.

Vânzarea şi adjudecarea susmenţionatului imobil se vor face în pretoriul Tribunalului Ilfov, secţia de notariat, în ziua de *7 Noemvrie 1938, ora 13.*

Acest tribunal, prin jurnalul Nr. 12.780 din 1938, a fixat valoarea imobilului la suma de lei 1.097.400, iar licitaţia va începe dela suma de *823.050 lei,* adică cu 25 la sută mai puţin din valoarea imobilului, conform legii Iunian din 11 Iulie 1930.

Sunt somaţi toţi acei care ar pretinde vreun drept de chirie sau arendă, ipotecă sau privilegiu, ca înaintea adjudecării să arate tribunalului pretenţiunile lor, sub pedeapsă de a nu li se mai ţine în seamă.

Nr. 33.157. 1938, Iulie 8.
Dos. Nr. 14.064/937.

— Societatea anonimă „Allgemeine Electricitate Gesellschaft", prin reprezentanţii săi legali, cu procură la dosar, cu sediul în Bucureşti, calea Griviţei Nr. 3, în calitate de creditoare pe baza actului de deschidere de credit de mărfuri, cu garanţie ipotecară, aut. la Nr. 21.939 din 1930, înscrisă la Nr. 2.725 din 1930 şi învestită cu titlul executor la Nr. 584 din 1936, de Tribunalul Ilfov, secţia de notariat, prin care d-l Jean Samuely, proprietar, domiciliat în Bucureşti, str. Cercului Nr. 1, este obligat să achite susnumitei creditoare suma de R. M. 45.683,54, sau lei 1.800.000, socotită la cursul zilei 39 jumătate R. M., plus procente legale, cheltuieli de executare şi onorariu de avocat, a cerut acestui tribunal, prin petiţia înreg. la Nr. 40.884 din 1938, scoaterea în vânzare cu licitaţie publică a imobilului situat în Bucureşti, str. Cercului Nr. 1 bis fost Nr. 1, averea susnumitului debitor.

Imobilul urmărit este situat în Bucureşti, str. Cercului Nr. 1 bis fost Nr. 1 şi are o suprafaţă de circa 470 mp, pe care se află un corp de casă din zid masiv, acoperit cu ţiglă, format villă, având: la subsol două camere, antreu şi spălătorie. La parter vestiar, hall, două camere şi bucătărie. La etaj: hall, 3 camere şi baie. Camerele sunt parchetate, afară de cele dela subsol, care sunt pardosite cu scânduri, toate având însă sobe de teracotă. La etaj se află un mic balcon-terasă. In faţa clădirii se află grădiniţă. Curtea în faţă este pavată cu dale de bazalt şi se desparte de stradă printr'un gard de zid, cu postament de beton. Intregul imobil are instalaţie de apă, canal şi electricitate.

Asupra acestui imobil există următoarea sarcină şi împrejurare până acum cunoscută:

Dosarul Nr. 19.007 din 1930, în chestiune, ipotecă de mărci germane 50.000, la Soc. Allgemeine Electricitate Gesellsaft, înscrisă la Nr. 2.725 din 1930.

Vânzarea şi adjudecarea susmenţionatului imobil se vor face în pretoriul Tribunalului Ilfov, secţia de notariat, în ziua de *15 Noemvrie 1938, ora 13.*

Acest tribunal, prin jurnalul cu Nr. 22.059 din 1937, a fixat valoarea imobilului urmărit la suma de 3.900.000 lei, iar licitaţia va începe dela suma de *lei 2.325.000,* adică mai puţin 25 la sută din valoarea fixată de acest tribunal, conform legii de unificare din 11 Iulie 1930.

Sunt somaţi toţi acei care ar pretinde

vreun drept de chirie sau arendă, ipotecă sau privilegiu, ca înaintea adjudecării să arate tribunalului pretenţiunile lor, sub pedeapsă de a nu li se mai ţine în seamă.

Nr. 33.876. 1938, Iulie 9.
Dos. Nr. 19.007/930.

Tribunalul Argeş, secţia I

Banca Naţională a României, agenţia Piteşti, b-dul Elisabeta Nr. 9, plasa Piteşti, jud. Argeş, prin reprezentanţii săi legali, în baza cărţii de judecată comercială Nr. 3.370 din 1931 a Judecătoriei mixte Piteşti, învestită cu formula executorie Nr. 47 din 1931, are să primească dela debitorul Nicolae Gh. Constantinescu, proprietar, din com. Valea Ursului, plasa Piteşti, jud. Argeş, suma de lei 25.000, redusă conform legii conversiunii la 13.218 lei, cu procentele legale dela scadenţă până la achitare şi lei 1.000 spese, osebit timbrele şi taxele de executare până la achitare, a cerut cu petiţia înreg. la Nr. 18.025 din 1938, şi acest tribunal, prin jurnalul Nr. 5.853 din 1938, a încuviinţat a se vinde cu licitaţie publică, în pretoriul Tribunalului Argeş, secţia I, în ziua de *20 Octomvrie 1938, ora 13*, averea imobilă a susnumitului debitor, compusă din o bucată pământ arabil, cu câţiva pomi fructiferi, în mărime de circa ½ ha, sau un pogon, pe care se află o pereche case, compusă din două camere şi antreu, pardosite cu scânduri, zugrăvite, construcţie din zid de cărămidă, învelită cu tablă de fier.

O altă pereche de case, compusă din două camere şi o cameră-bucătărie, în care debitorul exercită comerţul de cârciumă, construcţie de bârne, acoperită cu şiţă, în faţă la intrarea în cârciumă o terasă, acest imobil se învecineşte: la răsărit cu Aurelian Gh. Constantinescu, la apus Ion G. Constantinescu, la miazăzi şoseaua naţională şi la miazănoapte Ion Gh. Constantinescu.

2. O bucată de pământ arabil, cu pomi pe el, în Lunca, în suprafaţă de 2½ ha, sau 5 pogoane, vecin: la răsărit cu Constantin I. Duminică, la apus Nicolae I. Andreescu, la miazăzi cu gârla şi locuitorii comunei şi la miazănoapte cu pădurea Pr. G. Popescu, toată această avere se află situată pe teritoriul com. Valea Ursului, plasa Piteşti, jud. Argeş.

Din relaţia dată de Grefa Tribunalului Argeş, secţia I, se constată că asupra acestei averi nu există sarcini.

Se face cunoscut că averea ce se vinde s'a evaluat de creditoare la lei 30.000, iar licitaţia începe dela *22.500* lei, adică redus cu 25 la sută, conform legii.

Sunt somaţi toţi acei care vor pretinde vreun drept de chirie sau arendă, de ipotecă sau privilegiu, ca mai înainte de ziua vânzării să-şi arate pretenţiile tribunalului, mai târziu nefiind ţinute în seamă.

Nr. 2.694. 1938, Iunie 14.
Dos. Nr. 385/938.

— Banca Naţională a României, agenţia Piteşti, b-dul Elisabeta Nr. 9, plasa Piteşti, jud. Argeş, prin reprezentanţii săi legali, în baza cărţii de judecată comercială Nr. 3.369 din 1931 a Judecătoriei mixte Piteşti, învestită cu formula executorie Nr. 50 din 1931, are să primească dela debitorul Nicolae G. Constantinescu, proprietar, din com. Valea Ursului, plasa Piteşti, jud. Argeş, suma de lei 20.000, redusă conform legii conversiunii la 10.574 lei, plus procente legale dela scadenţă până la achitare şi lei 1.000 spese, osebit timbrele şi taxele de executare, a cerut, cu petiţia înreg. la Nr. 18.026 din 1938, şi acest tribunal, prin jurnalul cu Nr. 5.854 din 1938, a încuviinţat a se vinde cu licitaţie publică, în pretoriul Tribunalului Argeş, secţia I, în ziua de *20 Octomvrie 1938, ora 13*, averea imobilă a susnumitului debitor, compusă astfel:

1. O bucată pământ arabil cu câţiva pomi fructiferi, în mărime de circa ½ ha, sau un pogon, pe care se află o pereche de case, compusă din două camere şi antreu, pardosite cu scânduri, zugrăvite, construcţie din zid de cărămidă, învelită cu tablă de fier. O altă pereche de case, compusă din două camere şi o cameră-bucătărie, în care debitorul exercită comerţul de cârciumă, construcţie de bârne, acoperită cu şiţă, în faţă la intrarea în cârciumă o terasă, acest imobil se învecineşte: la răsărit cu Aurelian Gh. Constantinescu, la apus cu Ion G. Constantinescu, la miazăzi cu şoseaua naţională şi la miazănoapte cu Ion Gh. Constantinescu.

2. O bucată de pământ arabil, cu pruni pe el, în Lunca, în suprafaţă de 2½ ha, sau 5 pogoane, vecin: la răsărit cu Constantin I. Duminică, la apus cu Nicolae I. Andreescu, la miazăzi cu gârla şi locuitorii comunei şi la miazănoapte cu pădurea Pr. G. Popescu, toată această avere se află situată pe teritoriul com. Valea Ursului, plasa Piteşti, jud. Argeş.

Din relaţia dată de Grefa Tribunalului Argeş, secţia I, se constată că asupra acestei averi nu există sarcini.

Se face cunoscut că averea ce se vinde s'a evaluat de creditoare la 30.000 lei, licitaţia începe dela *22.500 lei*, adică redus cu 25 la sută, conform legii.

Sunt somaţi toţi acei care vor pretinde vreun drept de chirie sau arendă, de ipotecă sau privilegiu, ca mai înainte de ziua vânzării să-şi arate pretenţiile tribunalului, mai târziu nefiind ţinute în seamă.

Nr. 2.696. 1938, Iunie 14.
Dos. Nr. 386/938.

Tribunalul Bacău, secţia I

D-l Petru Postovaru, avocat, din Bacău, str. Neagoe-Vodă Nr. .., în baza actului de ipotecă autentificat de acest tribunal sub Nr. 217 din 1924, înscris la Nr. 80 din 1924 şi învestit cu formula executorie sub Nr. 26 din 1938, act prin care debitorii: Elena I. Gh. Popa şi Ion Gh. Popa, ambii din Bacău, au luat cu împrumut dela suszisul creditor suma de lei 15.000 pe termen de 2 ani, începând dela 16 Mai 1924, cu procent de 3 la sută pe lună cu începere dela 16 Noemvrie 1924 până la achitare, plus cheltuielile de urmărire conform suszisului titlu executor, garantând plata acestui împrumut prin constituirea unei ipoteci în favoarea creditorului, în primul rang, asupra imobilului proprietatea lor, situat în Bacău, str. Gimnaziului Nr. 49, compus dintr'un corp de casă construit din cărămidă, acoperit cu draniţă, cu petiţia înregistrată la Nr. 22.223 din 1938 a cerut şi acest tribunal, prin jurnalul Nr. 8.082 din 1938, a admis scoaterea în vânzare silită, prin licitaţie publică, a imobilului ipotecat în cauză, astăzi proprietatea debitorilor: Elena I. Gh. Popa, văduvă, casnică, personal şi a succesorilor def.: Ion Gh. Popa şi anume: Niculina, Constantin, Maria, Elena şi Cornelia I. Popa, minori, reprezentaţi prin tutricea legală Elena I. Gh. Popa, Aglaia I. Crăciun, născută Popa şi Constanţa I. Popa, majoră, toţi domiciliaţi în oraşul Bacău, str. Petre Carp Nr. 31.

Imobilul scos în vânzare, după cum se constată din procesul-verbal de situaţie aflat la dosar, dresat de d-l portărel-şef Dem Băisan în ziua de 5 Martie 1938, are următoarea situaţie:

Imobilul în cauză este situat în oraşul Bacău, str. Regina Maria Nr. 65, fostă str. Gimnaziului Nr. 49 şi are o suprafaţă de 500 mp aproximativ, cu laturi neegale, între vecinii: la Nord cu str. Regina Maria, la Sud cu proprietatea Vasile Manole, la Est cu proprietatea Vasile Manole şi la Vest cu râul Negel.

Pe acest teren nu se află nicio construcţie, parte din teren este cultivat cu legume, iar partea dinspre apus este livadă cu 10 pomi fructiferi şi are 3 sălcii pe malul râului. Inspre stradă este prevăzut cu un gard de scânduri noi, nevopsite, iar restul neîngrădit.

Asupra acestui imobil, după cum rezultă din lista de sarcini formată de grefa acestui tribunal, secţia I-a, s'a găsit grevat de ipoteca înscrisă la Nr. 80