Anexa nr. 4 HCGMB nr. 414/31.08.2022

Anexa nr. 2.7 la Hotărârea.....

Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Casa Șuțu (Lahovary) - corp 1, Calea Griviței nr.7, sector 1

I. Descrierea clădirii existente:

Clădirea situată în Calea Griviţei nr. 7 figurează în Lista Monumentelor Istorice din 2015 la poz. 119, cod B-II-m-B-18839, Casa Şuţu (Lahovary). Imobilul este situat într-o zonă cu regim de protecţie urban, Sit 1, poz. 188, cod B-II-s-B-17910, precum şi în Zona construită protejată nr. 02 strada tradiţională comercială Calea Griviţei. Clădirea, proiectată de arhitectul Paul Gottereau şi construită în 1885, are regimul de înălţime D+P+E+M şi o suprafaţă desfăşurată de 1651 mp. Din punct de vedere al riscului seismic, expertul tehnic atestat ing. Dragoş Marcu a încadrat în 2022 clădirea în clasa de risc RsI.

II. Intervenţii pentru consolidarea seismică a clădirii

Intervenţii prin lucrări de consolidare a elementelor structurale şi lucrări de reparaţie structurală: evazări ale fundaţiilor, subzidiri ale pereţilor portanţi, tencuieli mecanizate armate ale pereţilor de zidărie la interior/exterior pentru infrastructură; consolidarea planşeelor de tip bolţişoare din cărămidă şi grinzi metalice prin injectare cu material liant; suprabetonarea planşeului de peste subsol; consolidarea pereţilor în suprastructură cu stâlpișori si centuri intermediare, alternativ sisteme de stâlpișori forați cu rol de post comprimare a zidăriei; consolidarea planşeelor de lemn prin dublarea grinzilor principale de lemn în vederea atenuării vibrațiilor şi asigurarea efectului de șaibă rigida prin placare dublă.

Încadrarea construcţiei după consolidare în clasa de risc seismic: RsIII.

III. Intervenţii pentru renovarea energetică moderată a clădirii

1. **Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:** izolarea termică a faţadei - **parte vitrată**, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie nouă, refăcută după modelul existent, în sistem dublu, cu cerceveaua exterioară cu geam simplu şi cea interioară cu geam termoizolant; tabacherele mansardei cu geam termoizolant; - **parte opacă**, prin izolarea şarpantei cu vată minerală şi izolarea planşeului peste subsol.
2. **Reabilitarea termică a sistemului de încălzire şi a sistemului de furnizare a apei calde de consum:** înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi apă caldă de consum; reabilitarea şi modernizarea instalaţiei de distribuţie a agentului termic - încălzire şi apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) şi echilibrarea instalaţiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare şi izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură şi masă;
3. **Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calităţii aerului interior**: soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă, repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate - soluții de ventilare mecanică centralizată.

4. **Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri:** reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență.

5. **Sistem de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente:** montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice care fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii.

6. **Sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:** instalarea de panouri solare electrice (fotovoltaice) aferente instalației de iluminat.

7. **Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice:** instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice).

8. **Alte tipuri de lucrări:** lucrări de desfacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor; hidroizolarea în masă a pereților exteriori; lucrări de restaurare; repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; repararea/reconstruirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii; repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; refacerea/restaurarea finisajelor interioare; reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.