HOTĂRÂRE

Privind aprobarea derularii obiectivului de investitii – realizare lucrari de restaurare, conservare si consolidare la Casa Șuțu (Lahovary) – Corp 1 - situat în Bucuresti, Calea Grivitei nr. 7, sector 1 de catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. /.....2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Investiții nr. ...../.....2022, Directia Patrimoniu nr...../.....2022, Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti nr...../.....2022 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. ...../.....2022;

Văzând avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. .....2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. 1, art. 3 si art. 13 alin. 4 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. 1, art. 2 alin. 4 lit.a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 1, art. 2, art. 10 alin. 1 si 2, art. 11 alin. 1 si art. 23 alin. 1 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de aplicare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare si in principal HCGMB nr. 364/07.09.2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) si d), (6) lit. a), alin (7) lit j) , art.139 alin (3) lit.g) si art. 166 alin (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă derularea obiectivului de investitii – realizare lucrari de restaurare, conservare si consolidare la Casa Șuțu (Lahovary) – Corp 1 - situat în Bucuresti, Calea Grivitei nr. 7, sector 1 de catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic. Datele de identificare ale imobilului sunt prezentate in anexa la prezenta hotarare.

Art. 2 Finantarea investitiei prevazute la Art. 1 , inclusiv a documentatiei tehnico - economice se va asigura din fonduri de la bugetul local prin bugetul propriu al Administratiei Municipale pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic;

Art. 3. Predarea-primirea Corpului 1 situat în Bucuresti, Calea Grivitei nr. 7, sector 1 se va face pe perioada executarii lucrărilor de interventie necesare pe bază de proces-verbal încheiat între Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu un termen de 5 (cinci) de zile inainte de emiterea ordinului de incepere a lucrarilor, iar la finalizarea lucrarilor se va intocmi un proces verbal de retransmitere, cu predarea documentatiilor ce atesta efectuarea lucrărilor.

Art. 4 Predarea-preluarea intregii documentatii. a fondului arhivistic, a oricaror altor documente si inscrisuri referitoare la obiectivul de investitii asa cum este mentionat la Art. 1 se va face pe baza de Protocol incheiat intre Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti, Directia Patrimoniu si Administratia Municipala pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic in termen de maxim 10 zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Directia Generala Investitii, Directia Patrimoniu, Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....2022.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
Georgiana Zamfir

București, ...2022
Nr.

ANEXA LA H.C.G.M.B. NR.

Imobil Casa Sutu (Lahovary) Corp 1 - situat în Bucuresti, Calea Grivitei nr. 7, sector 1

- este identificat cu nr. cadastral 203553-C1 ;
- avand carte funciară nr. 203553 Bucuresti, Sector 1;
- regim inaltime S+P+1E ;

MUNICIPIUL BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI A.S.S.M.B DIRECTOR PRIMĂRIA GENERALĂ

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC ROMÂNIA

NR. 1689/24.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea derularii obiectivului de investitii – realizare lucrari de restaurare, conservare si consolidare la Casa Șuțu (Lahovary) – Corp 1 - situat în Bucuresti, Calea Grivitei nr. 7, sector 1 de catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului sesimic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016, privind înființarea AMCCRS, cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-consolidări și punere în siguranță aferente construcțiilor in vederea prevenirii riscului seismic.

Pentru redarea functionalitatii imobilului Casa Șuțu (Lahovary) monument istoric, inscris sub nr. B-II-m-B-18839 , sunt necesare realizarea lucrarilor de restaurare, conservare si consolidare la acesta de catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic, tinand cont de expertiza dobândită de catre aceasta în domeniul proiectării şi efectuării lucrărilor de intervenţie– consolidare;

Finantarea investitiei, inclusiv realizarea documentatiei tehnice se va asigura din fonduri de la bugetul local prin bugetul propriu al Administratiei Municipale pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic;

Imobilul, se află într-o stare avansată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni, necesitând luarea de măsuri urgente, respectiv realizarea măsurilor de expertizare, intocmirea intregii documentatii privind proiectarea si realizarea lucrarilor de interventie necesare.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, in baza raportului de specialitate intocmit de catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor impreuna cu Directia Patrimoniu, Directia Generala Investitii si Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti, propun spre dezbatere Consiliului General al Municipiului Bucuresti proiectul de hotarare privind aprobarea derularii obiectivului de investitii – realizare lucrari de restaurare, conservare si consolidare la Casa Șuțu (Lahovary) – Corp 1 - situat în Bucuresti, Calea Grivitei nr. 7, sector 1 de catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic.

PRIMAR GENERAL
NICUSOR DAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
ROMÂNIA

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcția Generală Investiții
Direcția Patrimoniu
Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. ...../..... Nr. ASSMB. 5402/24.02.2022

Nr. D.P. 2919/24.02.2022 Nr. A.M.C.C.R.S.1241/22.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea derularii obiectivului de investitii – realizare lucrari de restaurare, conservare si consolidare la Casa Șuțu (Lahovary) – Corp 1 - situat în Bucuresti, Calea Grivitei nr. 7, sector 1 de catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului sesimic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic,** obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

În conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere urmatoarele prevederi ale:

- art. 2 alin. 1, art. 3 si art. 13 alin. 4 din **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. 1, art. 2 alin. 4 lit.a din **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 1, art. 2, art. 10 alin. 1 si 2, art. 11 alin. 1 si art. 23 alin. 1 din **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 44 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordonanței Guvernului nr. 20/1994** privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

- **Hotărârii Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare şi conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

- **Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016** privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Precum si :

- **Necesitatea și oportunitatea derularii obiectivului de investitii – realizare lucrari de restaurare, conservare si consolidare la Casa Șutu (Lahovary) – Corp 1 - situat în Bucuresti, Calea Grivitei nr. 7, sector 1 de catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic.**

Casa Șutu (Lahovary) este monument istoric, inscris sub nr. B-II-m-B-18839.

Imobilul situat în Bucuresti, Calea Grivitei nr. 7, sector 1, avand carte funciară nr. 203553, este compus din urmatoarele corpuri de cladire:

- **nr. cadastral 203553-C1 - Corpul 1 - 713,84 mp, suprafata construita si regim de inaltime S+P+1E- 508,56 mp;**
- nr cadastral 203553-C2 – magazie -54,63 mp;
- nr cadastral 203553-C3 – magazie – 12,60 mp;
- nr cadastral 203553-C4 – garaje – 43,40 mp;

- **Prevenirea riscului seismic in conformitate cu prevederile legale in vigoare;**
- **Redarea functionalitatii imobilului Corp 1 situat în Bucuresti, Calea Grivitei nr. 7, sector 1, urmarindu-se aducerea acesteia la destinatia sa, limitarea degradarilor si a avariilor, precum si evitarea prabusirii elementelor nestructurale, evitarea pierderilor de vieti omenesti si a ranirii oamenilor cat si limitarea pagubelor materiale;**

Administraţia Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic este un serviciu public de interes local, care a reuşit, începând cu anul 2016 şi până în prezent, să accelereze activitatea de prevenire a riscului seismic, acţionând atât în vederea contractării serviciilor pentru expertizarea şi incadrarea imobilelor în clasele de risc seismic corespunzătoare cât şi în vederea realizării lucrărilor de proiectare şi intervenţie – consolidare.

Ţinând cont de expertiza dobândită de Administraţia Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în domeniul proiectării şi efectuării lucrărilor de intervenţie– consolidare, se constată că aceasta este structura de specialitate a Municipiului Bucureşti in acest sens.

Este necesara :

- aprobarea derularii obiectivului de investitii – realizare lucrari de restaurare, conservare si consolidare la Casa Șuțu (Lahovary) – Corp 1 - situat în Bucuresti, Calea Grivitei nr. 7, sector 1 de catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic;

- finantarea investitiei, inclusiv a documentatiei tehnico - economice se va asigura din fonduri de la bugetul local prin bugetul propriu al Administratiei Municipale pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic;

- predarea-primirea Corpului 1 situat în Bucuresti, Calea Grivitei nr. 7, sector 1 se va face pe perioada executarii lucrărilor de interventie necesare pe bază de proces-verbal încheiat între Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu un termen de 5 (cinci) de zile inainte de emiterea ordinului de incepere a lucrarilor, iar la finalizarea lucrarilor se va intocmi un proces verbal de retransmitere, cu predarea documentatiilor ce atesta efectuarea lucrărilor;

- predarea-preluarea intregii documentatii. a fondului arhivistic, a oricaror altor documente si inscrisuri referitoare la obiectivul de investitii asa cum este mentionat la Art. 1 se va face pe baza de Protocol incheiat intre Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti, Directia Patrimoniu si Administratia Municipala pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic in termen de maxim 10 zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

Conform Extrasului de Carte Funciara anexat imobilul se afla in proprietatea Municipiului Bucuresti, fiind notat dreptul de administrare in favoarea Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti , situatia fiind aceeasi si in prezent.

Tinand cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere si aprobare Consiliului General al Municipiului Bucureşti, Proiectul de Hotarare, mai sus mentionat.

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC BUCUREȘTI

DIRECTOR EXECUTIV
MUNTEANU RĂZVAN - AURELIAN

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII,
DIRECTOR GENERAL,
MĂDĂLINA HRISTU

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
MARIANA PERSUNARU

ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL
VASILE APOSTOL

DIRECTIA JURIDIC
NICOLETA IVANOVICI

Intocmit
AMCCRS
Serviciul juridic
Aviz legalitate Sef Serviciu juridic
Speteanu Simona

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 53341
Ziua 18
Luna 06
Anul 2018
Cod verificare
1000584944197

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 203553 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38088
Nr. cadastral vechi:15798

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea Grivitei, Nr. 7, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203553	Din acte: 1.678 Masurata: 1.653	Descriere: teren din masuratori, prop. stat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	203553-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea Grivitei, Nr. 7, Jud. Bucuresti	713,84 mp. suprafata construita: corp 1- S+P+1E- 508,56 mp;
A1.2	203553-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea Grivitei, Nr. 7, Jud. Bucuresti	magazie- 54,63 mp;
A1.3	203553-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea Grivitei, Nr. 7, Jud. Bucuresti	magazie- 12,60mp.
A1.4	203553-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea Grivitei, Nr. 7, Jud. Bucuresti	garaje- 43,40 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12378 / 22/09/2003		
H.G. nr. 1096, din 02/10/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	INSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNICIPIUL BUCURESTI**	
464602 / 15/12/2010		
H.G. nr. 1096, din 02/10/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (H.G. nr. 1567/25.11.2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 425/22.12.2008 emis de CGMB;);		
B3	INSCRIERE, drept de ADMINISTRARECota: 1/1, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI**, CIF:FARA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

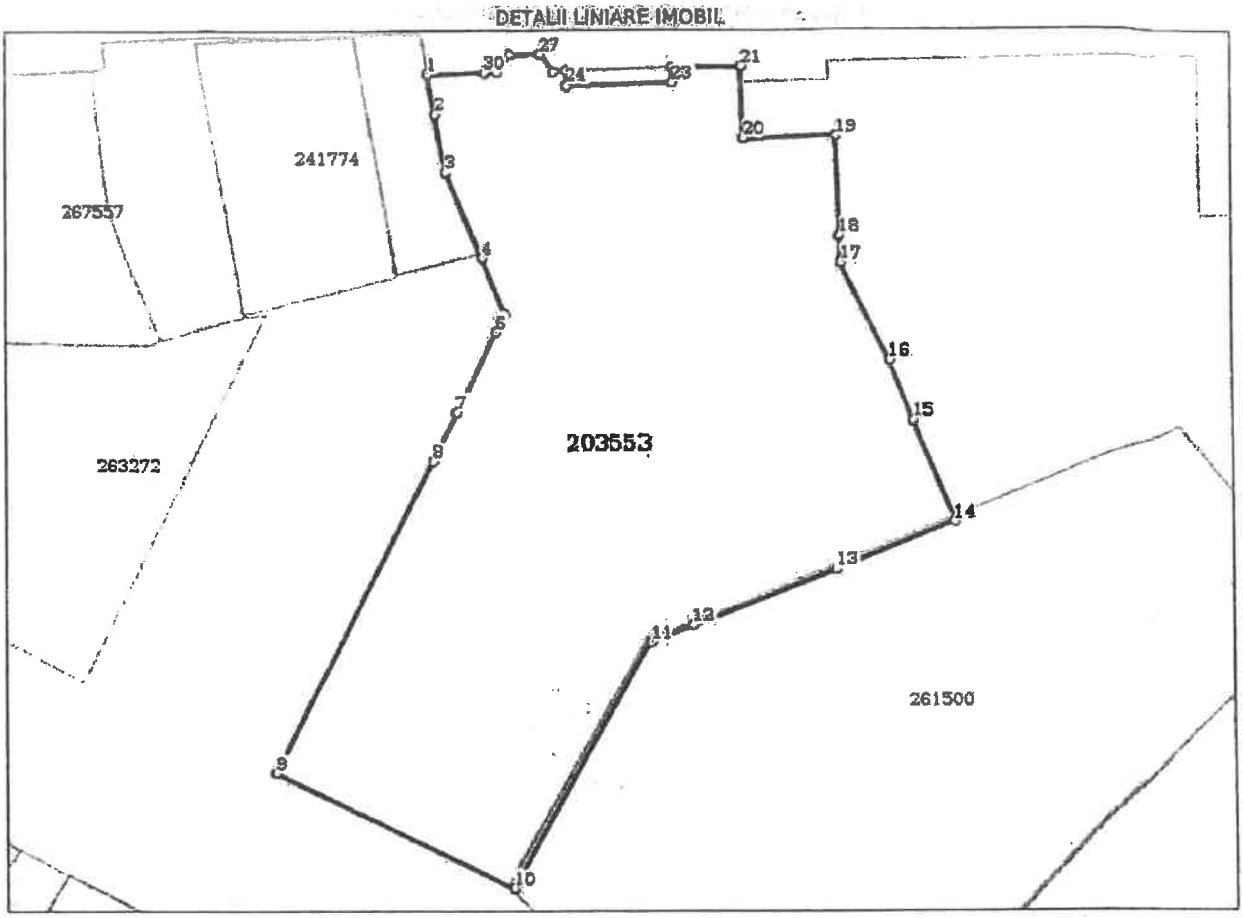
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
203553	Din acte: 1.678 Masurata: 1.653	Descriere: teren din masuratori, prop. stat;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.653	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	203553-C1	constructii de locuinte	-	Cu acte	713,84 mp. suprafata construita: corp 1- S+P+1E- 508,56 mp;
A1.2	203553-C2	constructii anexa	-	Cu acte	magazie- 54,63 mp;
A1.3	203553-C3	constructii anexa	-	Cu acte	magazie- 12,60mp.
A1.4	203553-C4	constructii anexa	-	Cu acte	garaje- 43,40 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Calea Grivitei, nr. 7

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
203553	1.653	Descriere: teren din masuratori, prop. stat;

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:1.653	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	203553-C1	constructii de locuinte	-	Cu acte	713,84 mp. suprafata construita: corp 1- S+P+1E- 508,56 mp;
A1.2	203553-C2	constructii anexa	-	Cu acte	magazie- 54,63 mp;
A1.3	203553-C3	constructii anexa	-	Cu acte	magazie- 12,60mp.
A1.4	203553-C4	constructii anexa	-	Cu acte	garaje- 43,40 mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB648100/17-09-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
17/09/2014

Asistent-registrator,
GABRIELA MIHAELA DINU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Data eliberării,
__/__/____

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr.cerere	60630
Ziua	17
Luna	09
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 38088
Nr. cadastral vechi: 15798

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Calea Grivitei, nr. 7

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	203553	Din acte: 1.678; Masurata:1.653	Descriere: teren din masuratori, prop. stat;

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	203553-C1	Bucuresti Sectorul 1, Calea Grivitei, nr. 7	713,84 mp. suprafata construita: corp 1- S+P+1E- 508,56 mp;
A1.2	203553-C2	Bucuresti Sectorul 1, Calea Grivitei, nr. 7	magazie- 54,63 mp;
A1.3	203553-C3	Bucuresti Sectorul 1, Calea Grivitei, nr. 7	magazie- 12,60mp.
A1.4	203553-C4	Bucuresti Sectorul 1, Calea Grivitei, nr. 7	garaje- 43,40 mp.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
12378 / 22.09.2003			
H.G. nr. 1096, din 02.10.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI			
B1	INSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
	1) **MUNICIPIUL BUCURESTI**	-	
464602 / 15.12.2010			
H.G. nr. 1096, din 02.10.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, H.G. nr. 1567/25.11.2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 425/22.12.2008 emis de CGMB;			
B3	INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE, Cota: 1/1, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
	1) **ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI**, CIF: FARA	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	3.111
3	4	7.022
5	6	1.5
7	8	4.2
9	10	20.001
11	12	3.522
13	14	9.831
15	16	4.924
17	18	2.05
19	20	7.0
21	22	5.149
23	24	8.074
25	26	1.0
27	28	2.439
29	30	1.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	4.458
4	5	4.62
6	7	6.802
8	9	26.774
10	11	21.789
12	13	11.5
14	15	8.304
16	17	8.277
18	19	7.55
20	21	5.501
22	23	1.138
24	25	1.138
26	27	1.684
28	29	1.721
30	1	4.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.729685/18-06-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272

Data soluţionării,
18-06-2018
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
COSTINEL COSTACHE
(parafa şi semnătura)

Referent:
(parafa şi semnătura)