Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu"
Școala Doctorală "SITT-Spațiu, Imagine, Text, Teritoriu"

TEZĂ DE DOCTORAT

MONOGRAFIE
ARHITECT VIRGIL NIȚULESCU
ARHITECT ROMÂN, SECOLUL XX

(31 martie 1922 – 29 iunie 2000)

Autor, drd. arh. int. Claudia Luciana Parnia

Coordonator, prof. dr. arh. Augustin Ioan

București, 12 august 2019

Bloc de locuințe - Calea Plevnei, nr.20

arh.Virgil Nițulescu

arh. Hans Gross

În urma unui studiu general de sistematizare a capitalei, urmat de un studiu zonal motivat de construirea mai multor blocuri de locuințe, proiectanții V Nițulescu și Hans Gross au propus o arhitectura mai degajată, în contrast cu clădirile din jur, reușind astfel un aport estetic deosebit pentru zona în studiu cât și o remarcare prin individualitate stilistică a blocului propus.

Acesta ieșea din tiparul construcțiilor zonei prin disocierea de tipologia de blocuri vagon, pe lungimi mari cât și prin retragerea de la aliniamentul propriu cartierului respectiv. Blocul în cauza, situat pe calea Plevnei nr 20, are 8 niveluri, S+P+6 etaje, cel din urma fiind retras și permițând amenajarea unei terase circulabile pe spațiul rămas și este construit în vecinătatea unui imobil cu P+2 și P+3. Cu toate că propunerea inițială a fost una mai darnică din punct de vedere al spațiului locuit, blocul având doua tronsoane cu câte patru apartamente de doua și trei camere, cerința de a maximiza gradul de ocupare al blocului și al terenului disponibil a dus la soluția finală cu 3 tronsoane tipizate, cu apartamente de una și două camere.[16]



Perspectiva bloc

[16] note descriptive si detalii extrase din articolele de la inaugurare, publicate in nr. 5 al Revistei "Arhitectura" din anul 1958.

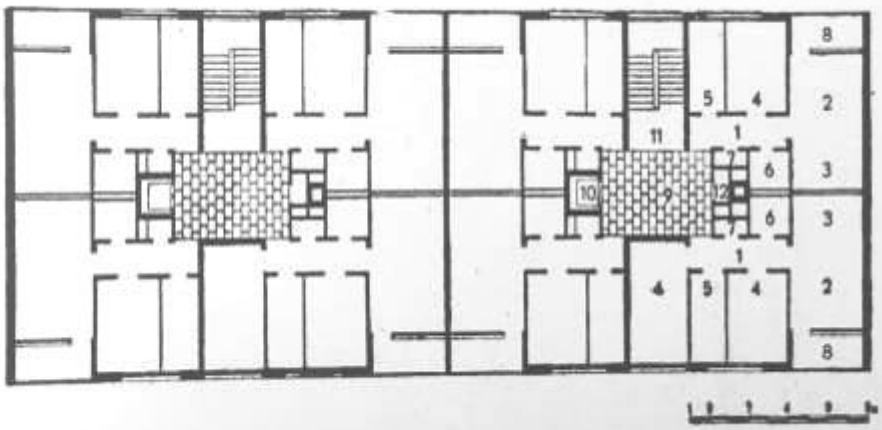
Un alt aspect nou în proiectarea blocului a fost soluția găsită pentru casa scării și a liftului, anume una unde accesul este printr-un hol aerisit, către toate cele 4 apartamente, lift și ghena de gunoi, în contrast cu celelalt locuințe tipizate care urmau soluția unui hol-tunel, îngust și de cele mai multe ori insuficient sau deloc iluminat natural.

O a doua soluție moderna integrată în acest proiect este rezolvarea locuirii în cele doua tipuri de apartamente, de una și doua camere unde, opusă fiind soluțiilor de până atunci, camera individuala a fost destinata spațiului de dormit și studiu al copiilor și camera de zi devine o zona cu funcțiuni multiple, cu o zona de dormit retrasa într-o nișa cu mobilier fix, ce putea fi separata printr-o draperie de restul spațiului care consta în zona de zi cu loc de luat masa și un loc de primit oaspeți. Fațadele au fost tratate simplist, geometric, un joc ritmic de logii și ferestre și un brâu de cărămidă pe zona de parter, reușind o integrare facila în aproape orice peisaj urban al vremii.

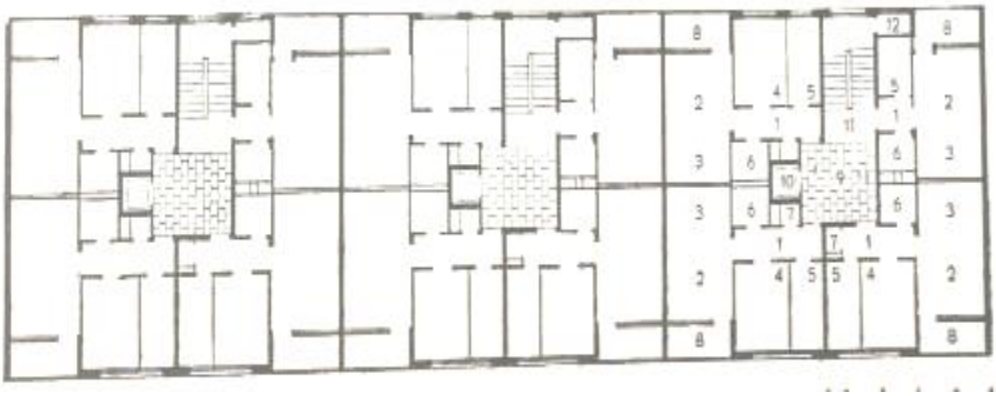


Fatada principal bloc

Plan nivel curent — Variantă de studiu
1. Vestibul — 2. Cameră de zi — 3. Nișă pentru pat — 4. Cameră pentru copii 5. Bucătărie — 6. Baie 7. Cămară — 8. Loggie 9. Hol — 10. Lift 11. Scară — 12. Evacuare gunoi



Plan nivel current varianta cu doua tronsoane



Plan nivel current varianta cu trei tronsoane