PROIECTE CU TITLU DE SEF PROIECT

CATEGORIE MONUMENT ISTORIC

CATEGORIA ,, B ‘’



04 MUZEUL ION ȘI DR. NICOLAI KALINDERU

"CONSOLIDARE ȘI REABILITARE MUZEUL ION ȘI DR. NICOLAI KALINDERU- MUZEUL NAȚIONAL DE ARTĂ AL ROMÂNIEI"

Perioada desfășurării proiectului
2024 – 2025 – proiectare

Colectiv elaborare proiect:
1. Șef de proiect: arh. Adina Dinescu
1. Expertiza Tehnica: expert tehnic atestat MC, MDLPA, ing. Sabo Emil Eugen
2. Studiu Istoric: specialist atestat MC, arh. Gheorghe Pop; arh. Elena Bejan
3. Proiect de conservare si restaurare componente artistice din piatra si stuccol marmura: restaurator Danila Dorin
4. Proiect de conservare si restaurare vitralii: expert atestat MC, Verzea Liana Amalia
5. Proiect de conservare si restaurare elemente de metal: expert restaurator, Popescu Sergiu-Sorin

Rolul proiectantului arh. Elena Bejan
Arhitect coordonator, cu drept de semnatura TNA 5186 – responsabil cu elaborarea documentației DALI, sub indrumarea specialistilor si expertilor atestati MC. Am coordonat echipa de proiectanti pentru toate specialitatile și am asigurat relația cu Direcția pentru Cultură a Municipiului București și cu Beneficiarul: Muzeul Ion și Dr. Nicolai Kalinderu – Muzeul Național de Artă al României.

Obiectiv clasat / regim juridic
Monument istoric clasat – cod LMI B-II-m-B-19696, Grupa B. Protecție integrală conform Legii 422/2001.

Tipul intervenției
Consolidare structurală, restaurare arhitecturală și conversie funcțională în muzeu. Proiectul a inclus intervenții compatibile cu specificul istoric al clădirii.

Documentație elaborată
DTAC, planșe de identificare a degradărilor pe fațadă și de intervenții, antemasuratori pentru toate specialitatile, devize de lucrari rulate în soft Windev, memorii tehnice.





Amplasament
Imobilul este amplasat pe strada Dr. Vasile Sion nr. 2-4, Bucuresti. Clădirea se află în Zona Construit Protejată nr. 16-Calea Victoriei, conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, subzona Cp1.

Autorizații și avize
Aviz Direcția pentru Cultură a Municipiului București nr. 794/M/01.11.2024, avize tehnice și aviz ISU nr.806/24/SU-BIF-A-SI din 13.12.2024.



05 IMOBIL DIN BD. LASCĂR CATARGIU, NR. 29

"Reabilitare clădire monument istoric și amenajare muzeu *General Constantin Coandă și inginer Henri Coandă*"

Perioada desfășurării proiectului
2021 – 2023 – proiectare
2025 - prezent - execuție

Colectiv elaborare proiect:
1. Șef de proiect: arh. Adina Dinescu
2. Expertiza Tehnica: Specialist/Expert tehnic atestat MLPAT si MCIN, conf. dr. ing. Ioan Paul
3. Studiu istoric: Specialist atestat MC: arh. Gheorghe Pop; arh. Delia Pop
4. Proiect conservare-restaurare decoratie murala, fatade si elemente litice: Restaurator expert pictura murala, Simona Patrascu; Restaurator specialist pictura murala, Oana Comanescu; Restaurator speialist piatra: Marian Dabuleanu

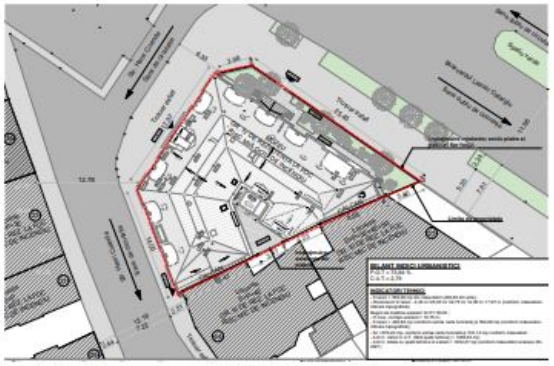
Rolul proiectantului arh. Elena Bejan
Arhitect coordonator, cu drept de semnatura TNA 5186 – responsabil cu elaborarea documentației DALI, DTAC, DTOE, PT, DE, sub indrumarea specialistilor si expertilor atestati MC, precum și cu Asistența Tehnică pe parcursul execuției. Am coordonat echipa de proiectanti pentru toate specialitatile și am asigurat relația cu Direcția pentru Cultură a Municipiului București și cu Beneficiarul: Academia Română.

Obiectiv clasat / regim juridic
Monument istoric clasat – cod LMI B-II-m-B-18334, Grupa B. Protecție integrală conform Legii 422/2001.

Tipul intervenției
Reparații elemente structurale, restaurare arhitecturală și conversie funcțională în muzeu. Proiectul a inclus intervenții compatibile cu specificul istoric al clădirii.

Documentație elaborată
Expertiză Tehnică, DALI, DTAC, DTOE, PT, DE, planșe de restaurare, antemasuratori pentru toate specialitatile de proiectare, devize de lucrari rulate in soft Windev, memorii tehnice pe specialitati și caiete de sarcini.





Amplasament
Imobilul se află în municipiului București, pe Strada Lascăr Catargiu nr. 29.

Autorizații și avize
Aviz Direcția pentru Cultură a Municipiului București nr. 956/M/04.10.2022; Autorizație de Construire nr. 141/55971/16.06.2023 emisă de autoritatea locală, avize tehnice și aviz ISU.





06 IMOBIL DIN STR. MIHAI VODĂ NR. 13

"Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială sitată în Str. Mihai Vodă nr. 13, sector 5, București"

Perioada desfășurării proiectului
2021 – 2023 – proiectare
2025 - prezent - execuție

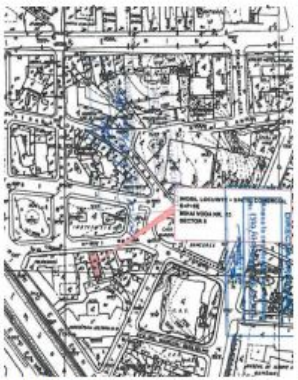
Colectiv elaborare proiect:
1. Șef de proiect: arh. Adina Dinescu
1. Expertiza Tehnica: Expert Tehnic atestat MDRAP, ing. Dragos Andrei Marcu
2. Studiu Istoric: Specialist atestat MCC, dr. arh. Sorin Minghiat

Rolul proiectantului arh. Elena Bejan
Arhitect coordonator, cu drept de semnatura TNA 5186 – responsabil cu elaborarea documentației DTAC, DTOE, PT, DE, sub indrumarea specialistilor si expertilor atestati MC, precum și cu Asistența Tehnică pe parcursul execuției. Am coordonat echipa de proiectanti pentru toate specialitatile și am asigurat relația cu Direcția pentru Cultură a Municipiului București și cu Beneficiarul: AMCCRS.

Obiectiv clasat / regim juridic
Monument istoric clasat – cod LMI B-II-m-B-19193, Grupa B. Protecție integrală conform Legii 422/2001.

Tipul intervenției
Consolidare, restaurare fațade, refacere fnisaje interioare și instalații. Proiectul a inclus intervenții compatibile cu specificul istoric al clădirii.

Documentație elaborată
DTAC, DTOE, PT, DE, planșe de restaurare, antemasuratori pentru toate specialitatile de proiectare, devize de lucrari rulate in soft Windev, memorii tehnice pe specialitati și caiete de sarcini.





Amplasament
Imobilul se află în municipiului București, pe Strada Mihai Vodă, nr. 13.

Autorizații și avize
Aviz Direcția pentru Cultură a Municipiului București nr. 1159/M/16.11.2022; Autorizație de Construire nr. 194/95756/128773/05.09.2023 emisă de autoritatea locală, avize tehnice și aviz ISU.

FRONT EXISTENT



09 IMOBIL DIN BD. ELISABETA NR. 33

"Restaurare, consolidare, remodelare conform Studiu Istoric și extindere pentru vila turistică și spații comerciale"

Perioada desfășurării proiectului
2018 – 2019 – proiectare
2019 - 2023 - execuție și recepție

Colectiv elaborare proiect:
1. Șef de proiect: arh. Adina Dinescu
2. Expertiza Tehnica: Expert Tehnic atestat MDRAP, ing. Dragos Andrei Marcu (09308), insusita de Dr. Ing. Madalin Coman, Expert Tehnic MCPN – (149E),

Rolul proiectantului arh. Elena Bejan
Arhitect coordonator, cu drept de semnatura TNA 5186 – responsabil cu elaborarea documentației DTAC, DTOE, PT, DE, sub indrumarea specialistilor si expertilor atestati MC, precum și cu Asistența Tehnică pe parcursul execuției. Am coordonat echipa de proiectanti pentru toate specialitatile și am asigurat relația cu Direcția pentru Cultură a Municipiului București și cu Beneficiarul: S.C. Hotel Vendome S.R.L.

Obiectiv clasat / regim juridic
Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice în categoria „monument", grupa valorică B, la poziția 1551, cod LMI B-II-m-B-19253, casa. Protecție integrală conform Legii 422/2001.

Tipul intervenției
Consolidare, refuncționalizare, restaurare fațadelor și a componentelor artistice interioare, recompartimentări, refacere finisaje interioare, refacerea instalațiilor, amenajare exterioară.

Documentație elaborată
DTAC, DTOE, PT, DE, antemasuratori la toate specialitatile, devize de lucrari rulate în soft Windev, memorii tehnice și caiete de sarcini.



Amplasament
Imobilul este amplasat în intravilanul Municipiului București și are o suprafață de teren de 232 mp. Amplasamentul se află în Zona Construit Protejată nr. 06 – Elisabeta-Kogalniceanu.

Autorizații și avize
Aviz Direcția pentru Cultură a Municipiului București nr. 235/M/11.03.2019; Autorizație de Construire nr. 391/1747690/1.07.2019 și Nr. 169/42007 din 24.07.2023; Acord ISC nr. 16121/06.06.2019. avize tehnice și aviz ISU.



12 IMOBIL DIN STR. BATIȘTEI, NR. 14

"Elaborarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții - Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate publică situată în strada Batiștei nr. 14 (ARCUB), Sector 2, București"

Perioada desfășurării proiectului
2023 - 2025 - proiectare

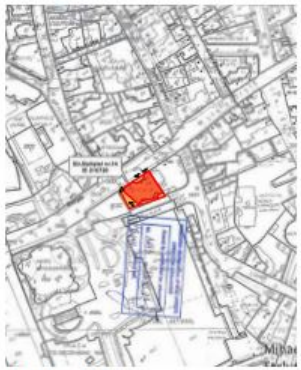
Colectiv elaborare proiect:
1. Șef de proiect: arh. Adina Dinescu
2. Expertiza Tehnica: expert tehnic MDLPA si MC, dr. ing. Mircea Barnaure
3. Studiu Istoric: dr. inst. de arta Cezara Mucenic

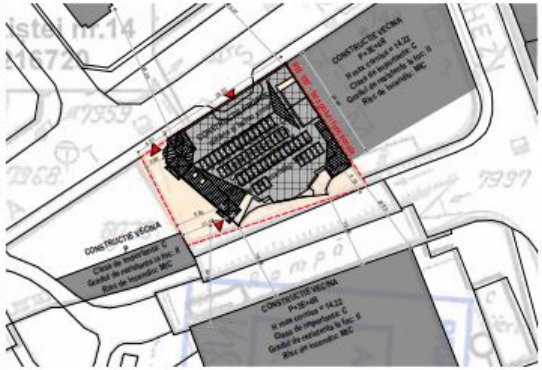
Rolul proiectantului arh. Elena Bejan
Arhitect coordonator, cu drept de semnatura TNA 5186 – responsabil cu elaborarea documentației DALI, sub indrumarea specialistilor si expertilor atestati MC. Am coordonat echipa de proiectanti pentru toate specialitatile și am asigurat relația cu Direcția pentru Cultură a Municipiului București și cu Beneficiarul: A.M.C.C.R.S.

Obiectiv clasat / regim juridic
Monument istoric clasat – cod LMI B-II-m-B-21043, Grupa B. Protecție integrală conform Legii 422/2001.

Tipul intervenției
Consolidare structurală, restaurare arhitecturală și adaptare pentru funcțiunea de teatru. Proiectul a inclus intervenții compatibile cu specificul istoric al clădirii.

Documentație elaborată
DALI, antemasuratori pentru toate specialitatile de proiectare, devize de lucrari rulate in soft Windev, memoriu tehnic.





Amplasament
Amplasamentul studiat se află în zona centrală a capitalei, pe Strada Batiștei, Nr. 14, Sector 2, București.

Autorizații și avize
Aviz Direcția pentru Cultură a Municipiului București nr. 509/M/02.07.2024, avize tehnice și aviz ISU nr. 360/25/SU/B-IF/A-SI din 20.06.2025.