IMOBILE DE RAPORT INTERBELICE

conf. dr. arh. Mihaela Pelteacu
drd. arh. Alexandra Diana Dunel
drd. arh. Alexandra Diana Stan

Acest material reprezintă documentarea unor imobile de raport interbelice din București și este parte a unui studiu în curs, început în ediţiile anterioare ale proiectului CULTADISER al UAUIM.

În ansamblul său, această cercetare are în vedere abordarea imobilelor de raport nu numai din punct de vedere cantitativ—, astfel ca la final să poată fi identificate un număr suficient de clădiri care să asigure pertinența rezultatelor preconizate—, dar și calitativ, considerând documentele de arhivă și analiza acestora dintr-un punct de vedere orientat în special către înțelegerea spațial-arhitecturală și pedagogia proiectului de arhitectură.

Având la bază informații obținute din arhiva PMB, alături de investigațiile din teren, documentarea pune la dispoziția arhitecților, a studenților/ doctoranzilor, o mică arhivă de imagini care grupează la un loc toate cele10 imobile documentate până la această dată. Este vorba de planurile, fațadele sau secțiunile acestora, redate într-o formă accesibilă lecturii prin vectorizări realizate după planșele consultate și fotografiate direct la arhivă.

Clădirile selectate nu sunt mai vechi de 100 de ani și pot fi considerate remarcabile prin unicitate, originalitate la nivelul arhitecturii orașului—, prin adeziunea la ideile Mișcării Moderne sau prin tipul de inserție în țesutul urban bucureștean.

Toate imobilele prezentate poartă semnătura unor arhitecți români de marcă (Tiberiu Niga, Henriette Delavrancea-Gibory, Marcel Maller, State Baloșin și Eugen Botez) — fiind exponente ale unei tipologii semnificative din istoria locuirii urbane europene și nu în ultimul rând referințe locale valoroase pentru ceea ce se înțelege prin locuire densă.

În plus față de toate acestea, studiul urmărește să contribuie la valorizarea planului de arhitectură, conștientizând că înțelegerea arhitecturii —în general și, a celei autohtone — în special, alături de comentariul critic, nu pot fi pe deplin realizate în absența acestui tip de reprezentare și informație.

LUTERANĂ 5 /.

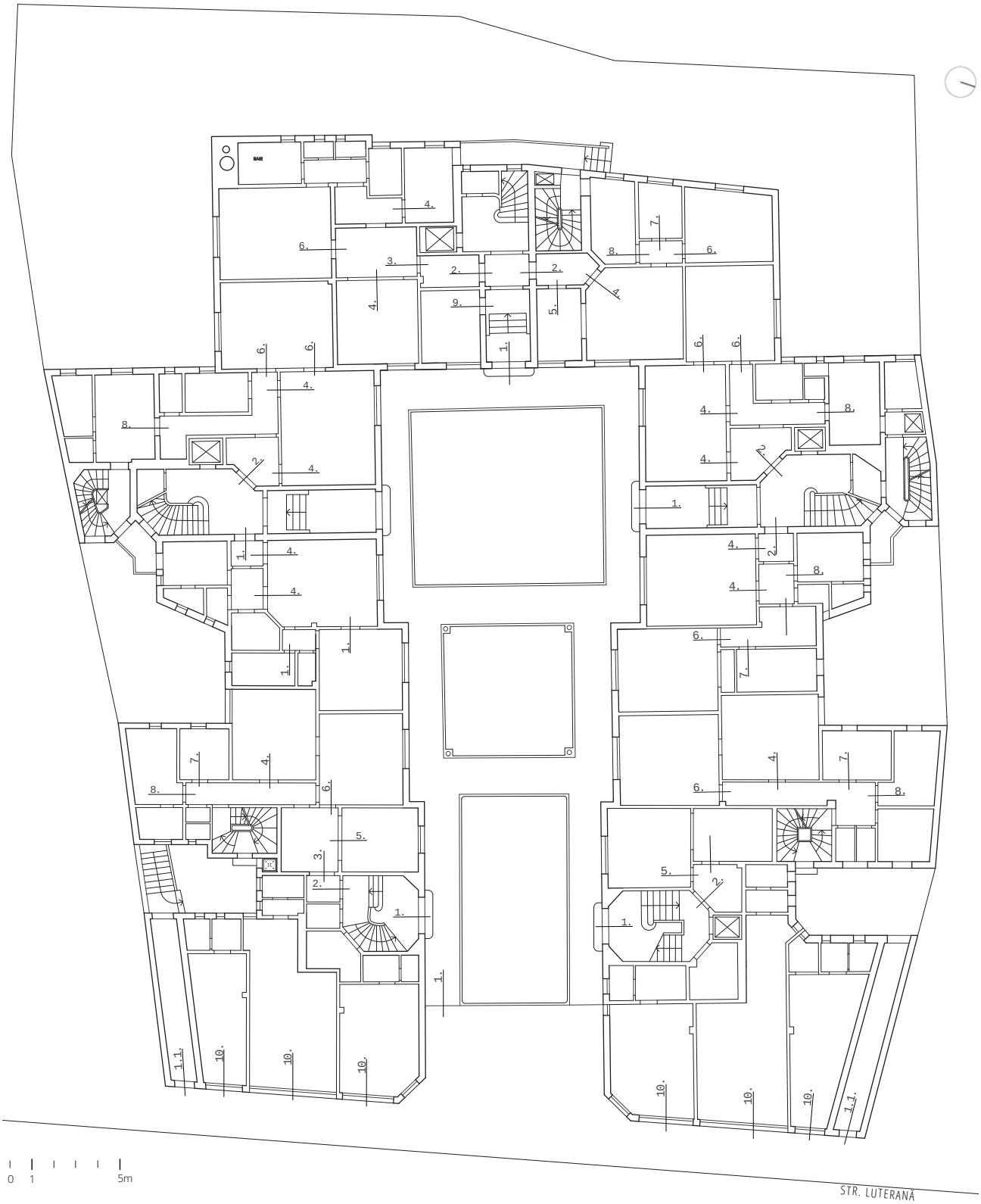
Arhitecți: State Baloșin
An autorizație: 1932
Nr. dosar: ANSMB PMB Nr. Dosar 12600/1932
Proprietar inițial: Sevasitie Petrescu și Cosetee dr. Don Sevastie
Constructor: Leopold Schindl și Karl Schindl
Adresa veche: Str. Luterană nr. 21



Colectiv elaborare:
Vectorizare și prelucrare grafică: drd. arh. Alexandra Diana Dunel;
fotografii: stud. arh. Ioana Maria Bogdan.

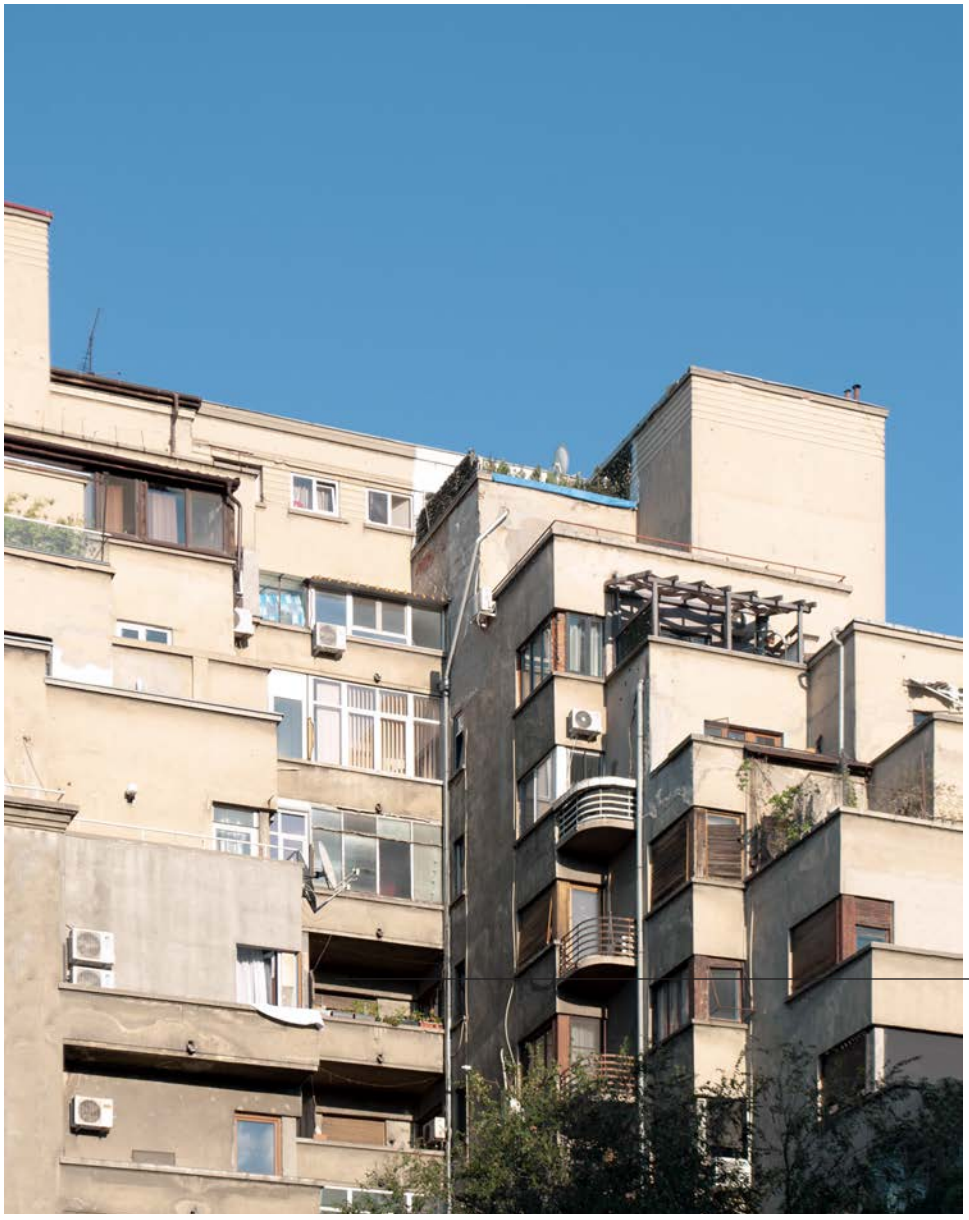
Figura 1. Perspectivă din curtea deschisă spre str. Luterană.

Figura 2. (dreapta) Plan parter.


BAIE
0 1 5m
STR. LUTERANĂ

NICOLAE BĂLCESCU 24 /.

Arhitect: State Baloșin
An autorizație: 1934 - 1935
Nr. dosar: 95/1934 I Galben
Proprietar inițial: Elena Berindei, D. Pherichide, Gr. Pherichide
Adresa veche: Bd. Nicolae Balcescu 24, str. Traian Vuia 7 / Bd. I.C. Brătianu, str. Eugen Stătescu 7



Colectiv elaborare: vectorizare și prelucrare grafică: drd. arh. Alexandra Diana Dunel, drd. arh. Alexandra Diana Stan; fotografii: stud. arh. Beatrice Gabriela Iosif; Simona Maria Panduru.

Figura 1. Perspectivă din bulevardul Nicolae Bălcescu.

Figura 2. (stânga) Plan parter.


STR. VASILE CONTA
BD. NICOLAE BALCESCU
0 1 5m

VASILE CONTA 7-9 /.

Arhitecți: Eugen Botez, Simion I. Chirulescu
An autorizație: 1940
Nr. dosar: 222 / 1940 I Galben
Proprietar inițial: Casa Corpului Didactic



Colectiv elaborare:
vectorizare și prelucrare grafică: drd. arh. Alexandra Diana Stan; fotografii: stud. arh. Delia Ștefania Cazan; stud. arh. Simona - Maria Panduru.

Figura 1. Perspectivă din spațiul principal de acces.

Figura 2. (stânga) Plan parter.


STR. VASILE CONTA
0 1 5m

PICTOR BARBU ISCOVESCU 44/.

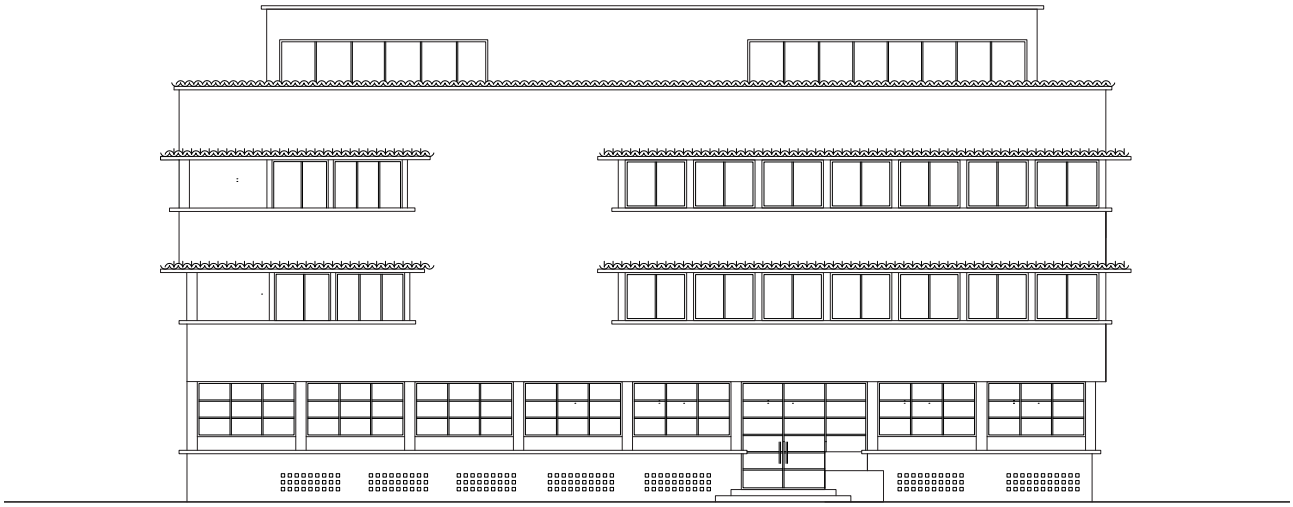
Arhitect: Henriette Delavrancea - Gibory
An autorizație: 1938
Nr. dosar: 321/1938 I Galben
Proprietar inițial: Grigore Arapu
Adresa veche: Strada W, parcelarea Jianu, lot 26-27



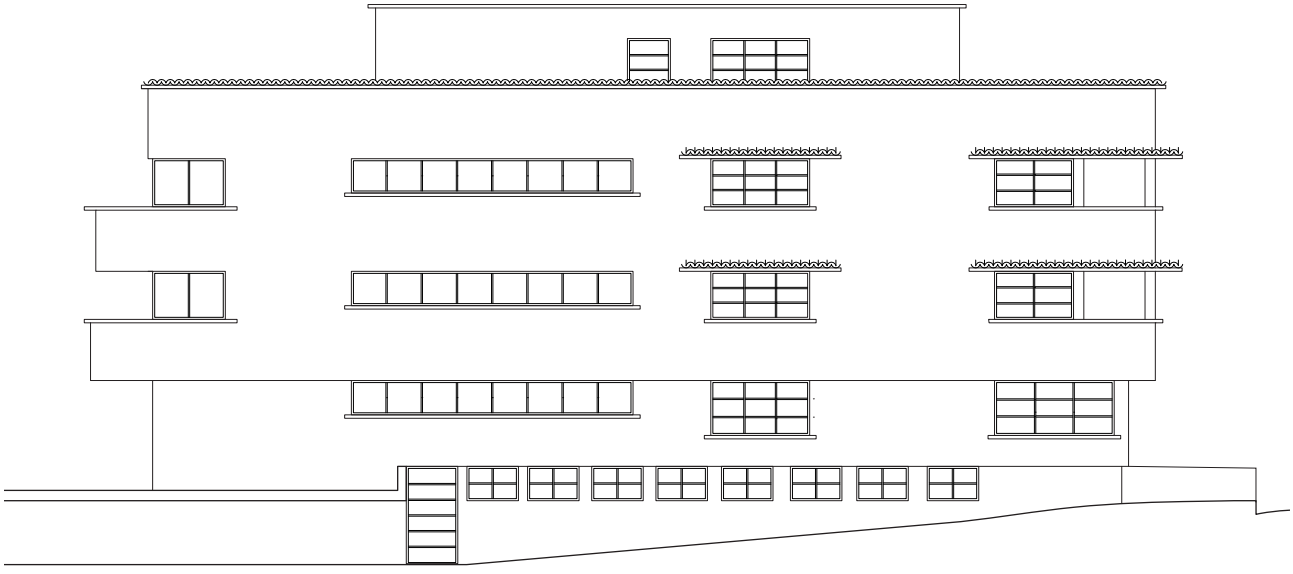
Colectiv elaborare:
vectorizare și prelucrare grafică: drd. arh. Alexandra Diana Dunel;
fotografii: drd. arh. Alexandra Diana Stan; stud. arh. Ioana Maria Bogdan; stud. arh. Delia Ștefania Cazan.

Figura 1. Perspectivă din str. Pictor Barbu Iscovescu.

Figura 2. (stânga) Fațadă principală.



STR. PICTOR BARBU ISCOVESCU



0 1 5m

ION BREZOIANU 46 /.

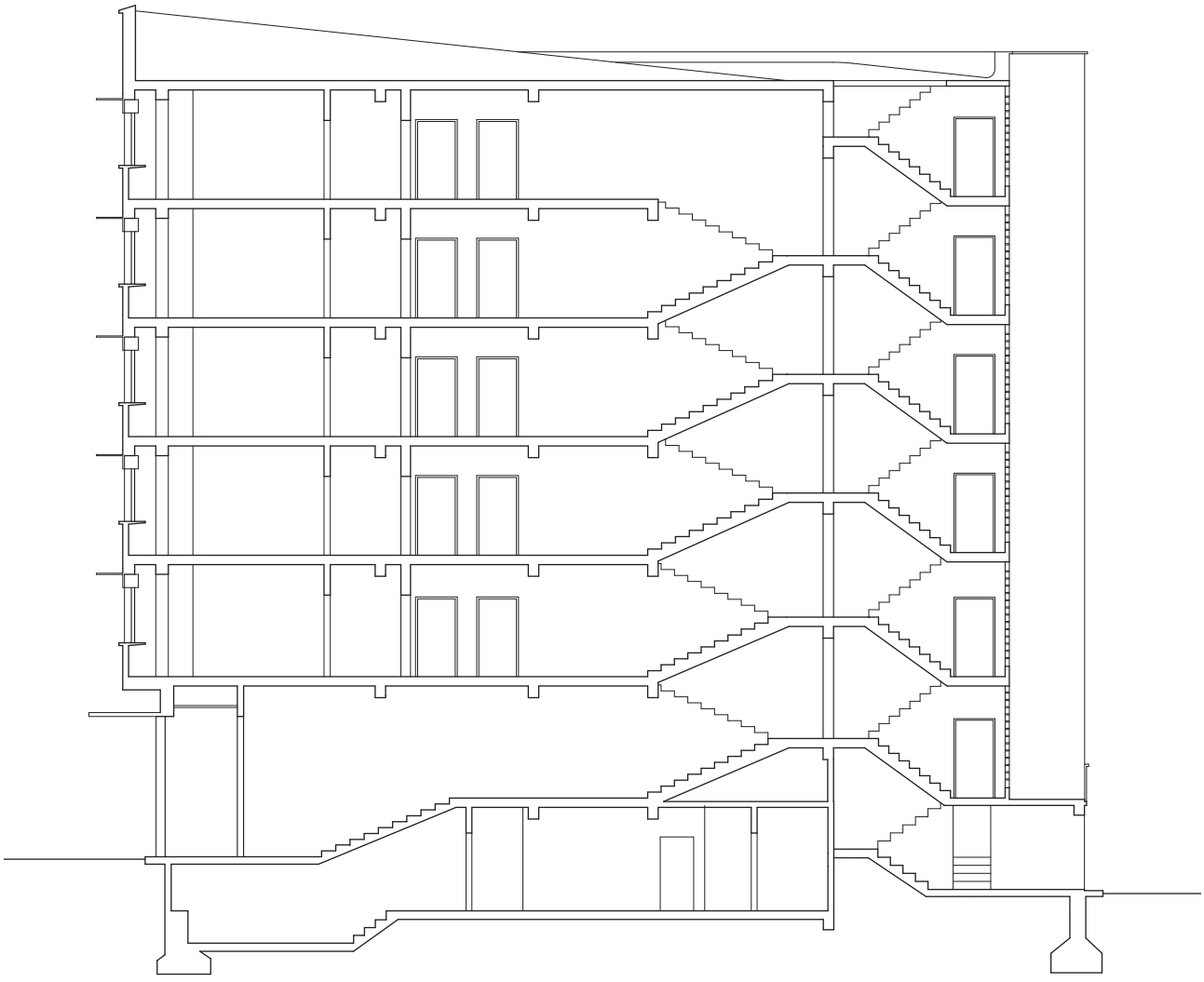
Arhitecți: Henriette Delavrancea - Gibory, G. Aidisio, S. Bortnovski, I Ghika Budești
An autorizație: 1946-1950
Nr. dosar: 694/1950 SAS
Beneficiar: Ministerul Construcțiilor
Adresa actuală/ veche: Str. Ion Brezoianu nr.46



Colectiv elaborare:
vectorizare și prelucrare grafică: drd. arh. Alexandra Diana Stan; foto: stud. arh. Beatrice Gabriela Iosif; stud. arh. Daniela Mariana Marcu.

Figura 1. Perspectivă fațadă din str. Ion Brezoianu.

Figura 2. (stânga) Secțiune transversală.



0 1 5m

C.A. ROSETTI 24 /.

Arhitecți: Marcel Maller
An autorizație: 1935
Nr. dosar: 126/1935 I Galben
Beneficiar: Maria Vântu
Adresa veche: C.A. Rosetti colț cu Vasile Conta 22



Colectiv elaborare:
vectorizare și prelucrare grafică: drd. arh. Alexandra Diana Dunel; stud. arh. Beatrice - Gabriela Iosif;
foto: stud. arh. Delia Ștefania Cazan; stud. arh. Beatrice Gabriela Iosif; stud. arh. Simona - Maria Panduru.

Figura 1. Perspectivă str. C.A. Rosetti.

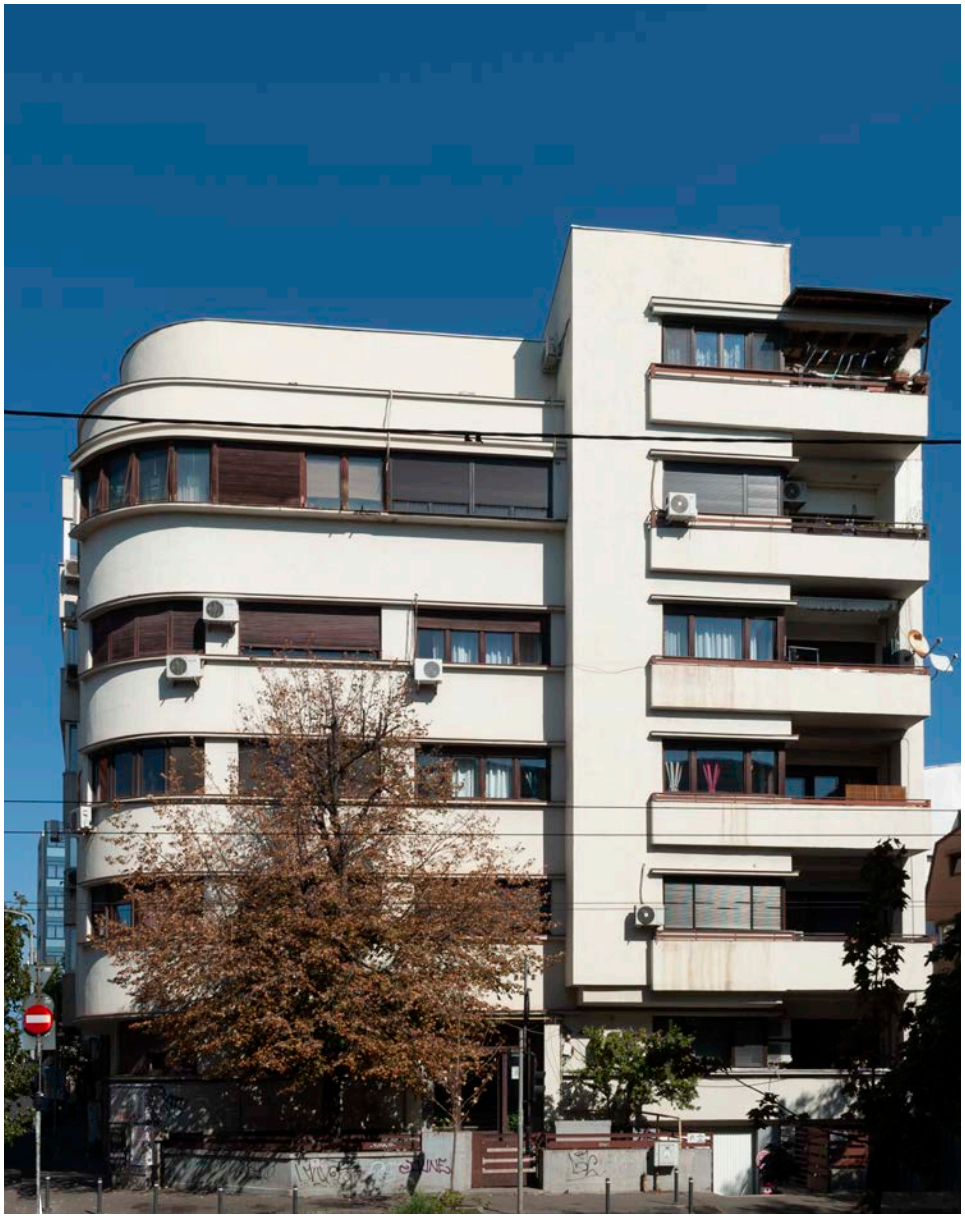
Figura 2. (stânga) Plan parter.



0 1 5m

DACIA 85 /.

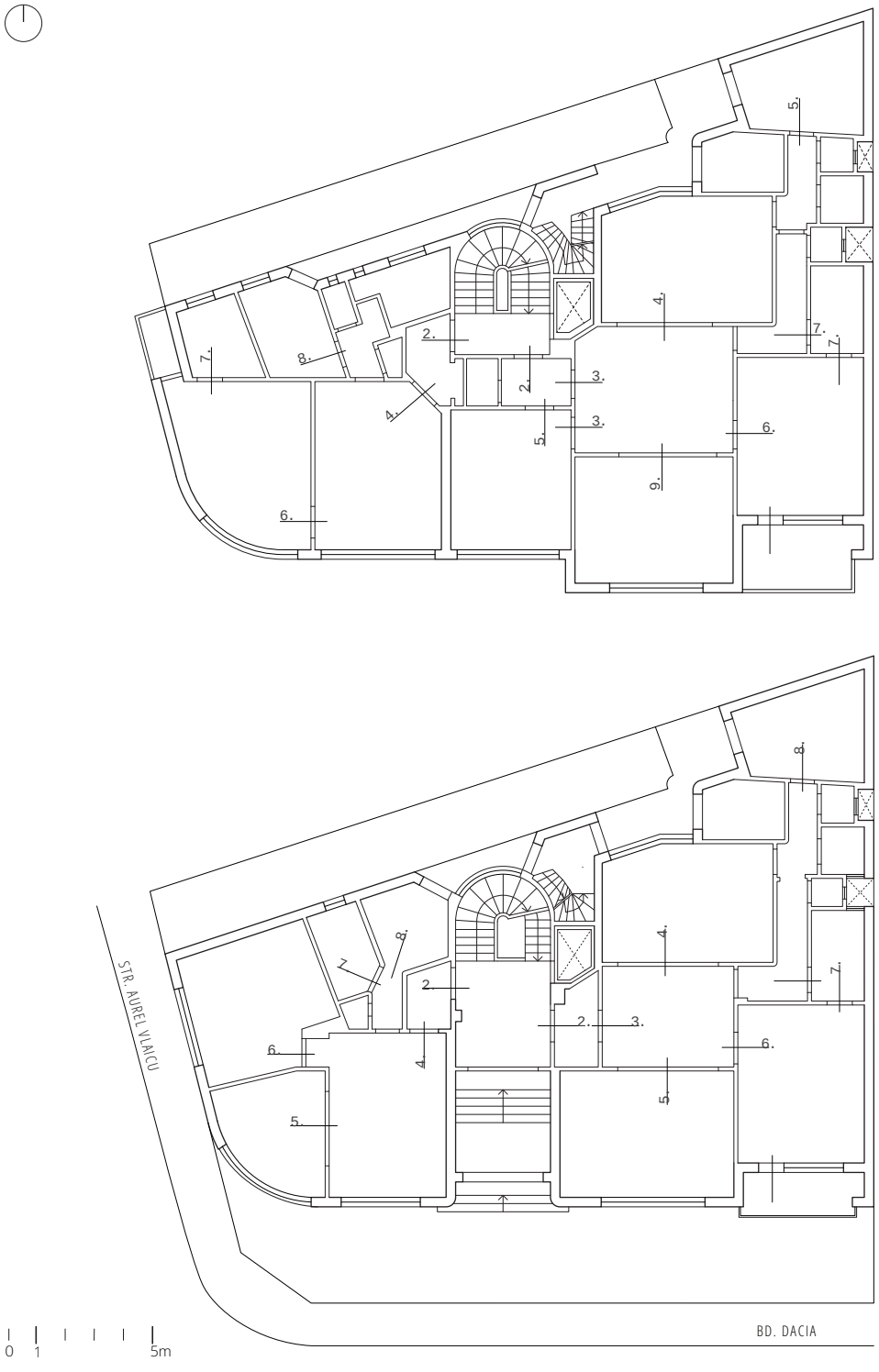
Arhitecți: Marcel Maller
An autorizație: 1935
Nr. dosar: 649/1935 I Galben
Beneficiar: dr. Tolnay
Adresa veche: Bd. Vintilă Brătianu colț Aurel Vlaicu



Colectiv elaborare:
vectorizare și prelucrare grafică: drd. arh. Alexandra Diana Dunel; stud. arh. Delia Ștefania Cazan;
fotografii: stud. arh. Beatrice Gabriela Iosif; stud. arh. Simona - Maria Panduru.

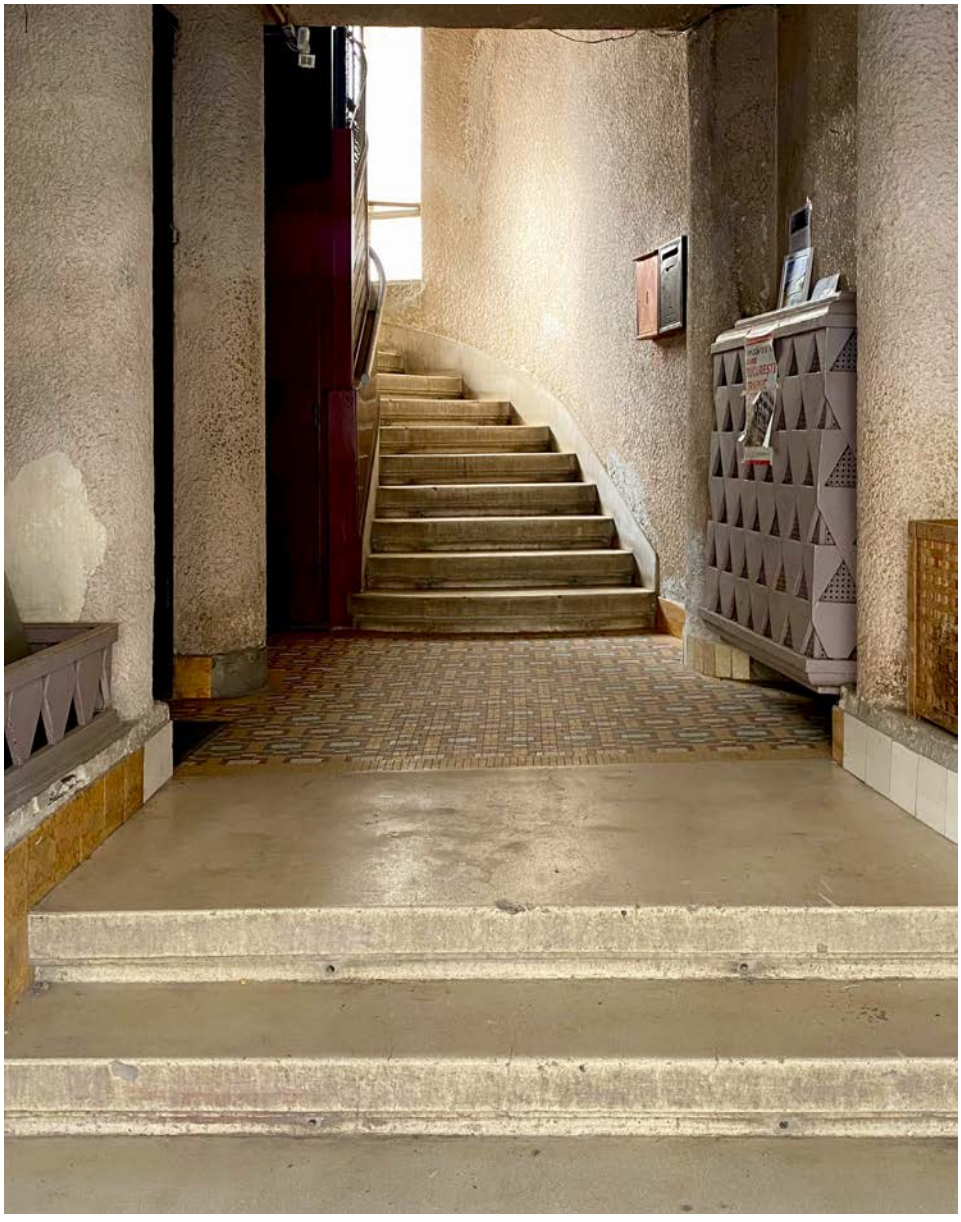
Figura 1. Perspectivă din bd. Dacia.

Figura 2. (stânga) Plan parter.


STR. AUREL VLAICU
BD. DACIA
0 1 5m

C.A. ROSETTI 43A /.

Arhitecți: Tiberiu Niga, I. Niga, R. Rudescu
An autorizație: 1933
Nr. dosar: 166/ 1933 I Galben
Proprietar: Marg. Rădulescu, L. Dudescu, E. Ștefănescu
Adresa actuală/ veche: Str. C.A. Rosetti nr. 43A



Colectiv elaborare:
vectorizare și prelucrare grafică: drd. arh. Alexandra Diana Dunel; stud. arh. Daniela Mariana Marcu;
fotografii: drd. arh. Alexandra Diana Dunel; stud.arh. Ioana Maria Bogdan; stud. arh. Daniela Mariana Marcu.

Figura 1. Perspective din spațiul principal de acces.

Figura 2. (stânga) Fațadă din str. C.A. Rosetti 43A.


0
1
5m

LUTERANA 3 /.

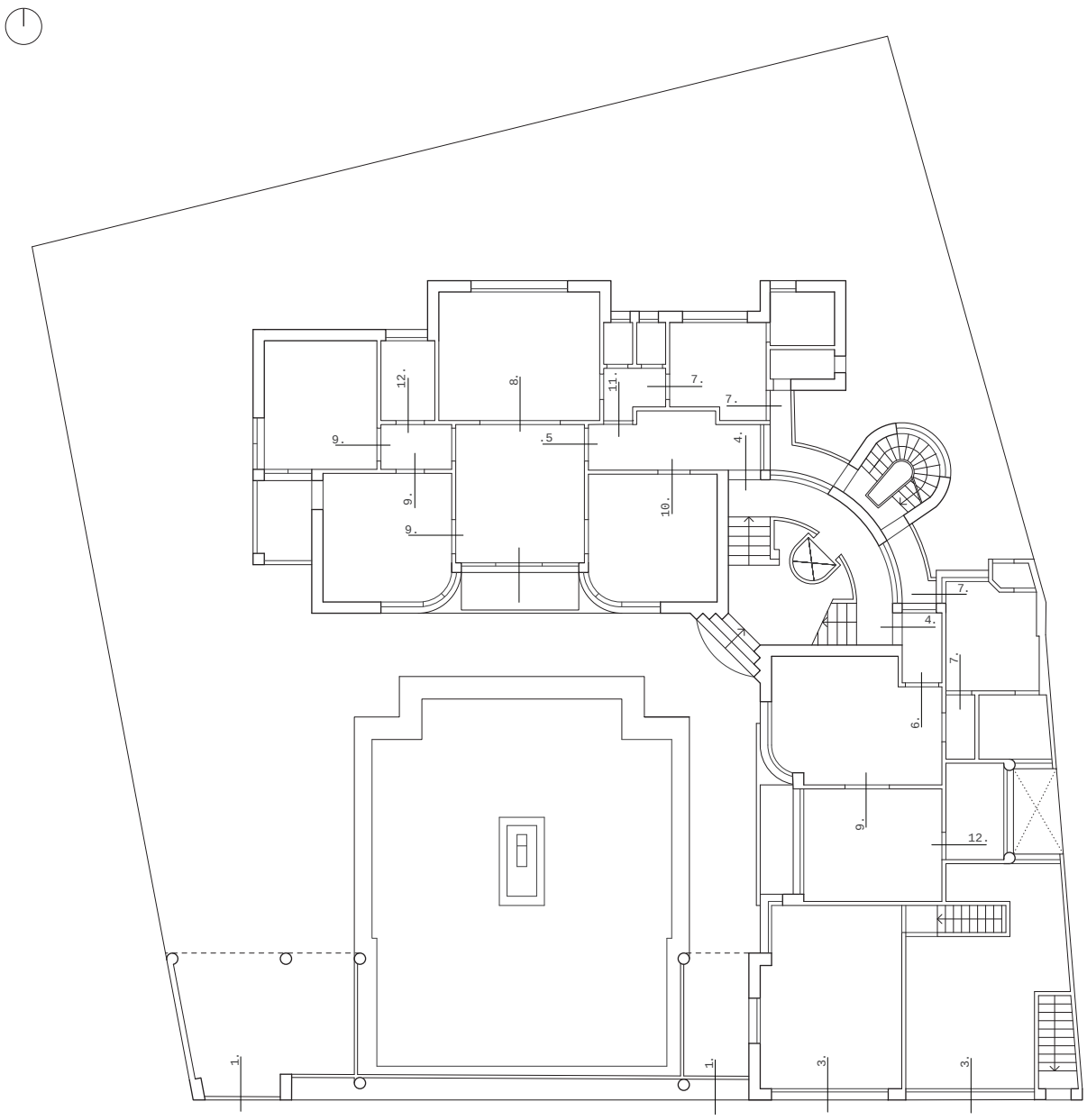
Arhitect: Tiberiu Niga
An autorizație: 1934
Nr. dosar: 433/1934 IV Verde
Proprietar: dr. Manicatide
Adresa actuală/ veche: Str. Luterană nr.19



Colectiv elaborare:
vectorizare și prelucrare grafică: drd. arh. Alexandra Diana Dunel; stud. arh. Simona Maria Panduru;
fotografii: stud. arh. Ioana Maria Bogdan.

Figura 1. Perspectivă din curtea deschisă

Figura 2. (stânga) Plan parter.

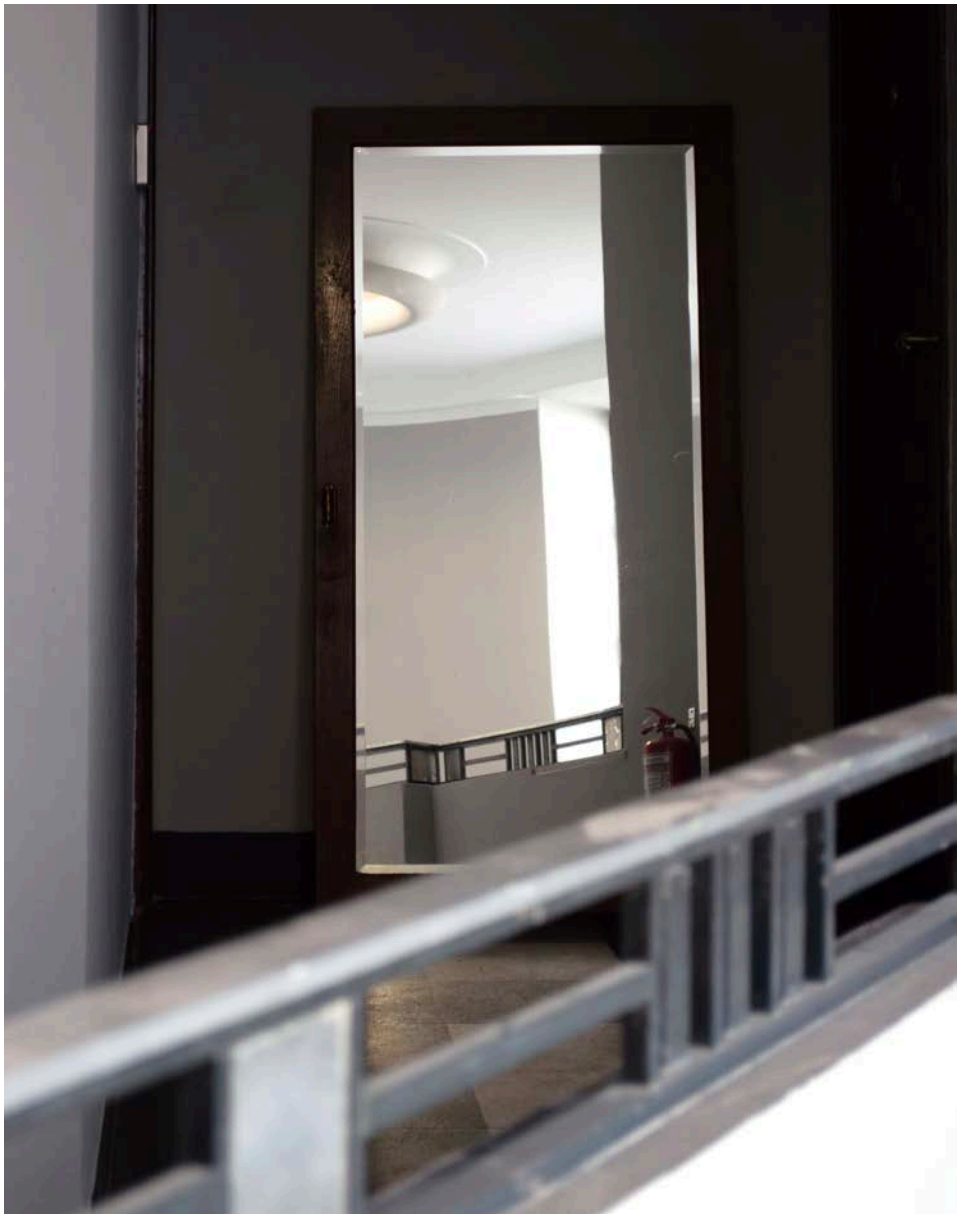


LUTERANĂ

0 1 5m

CALEA VICTORIEI 122 /.

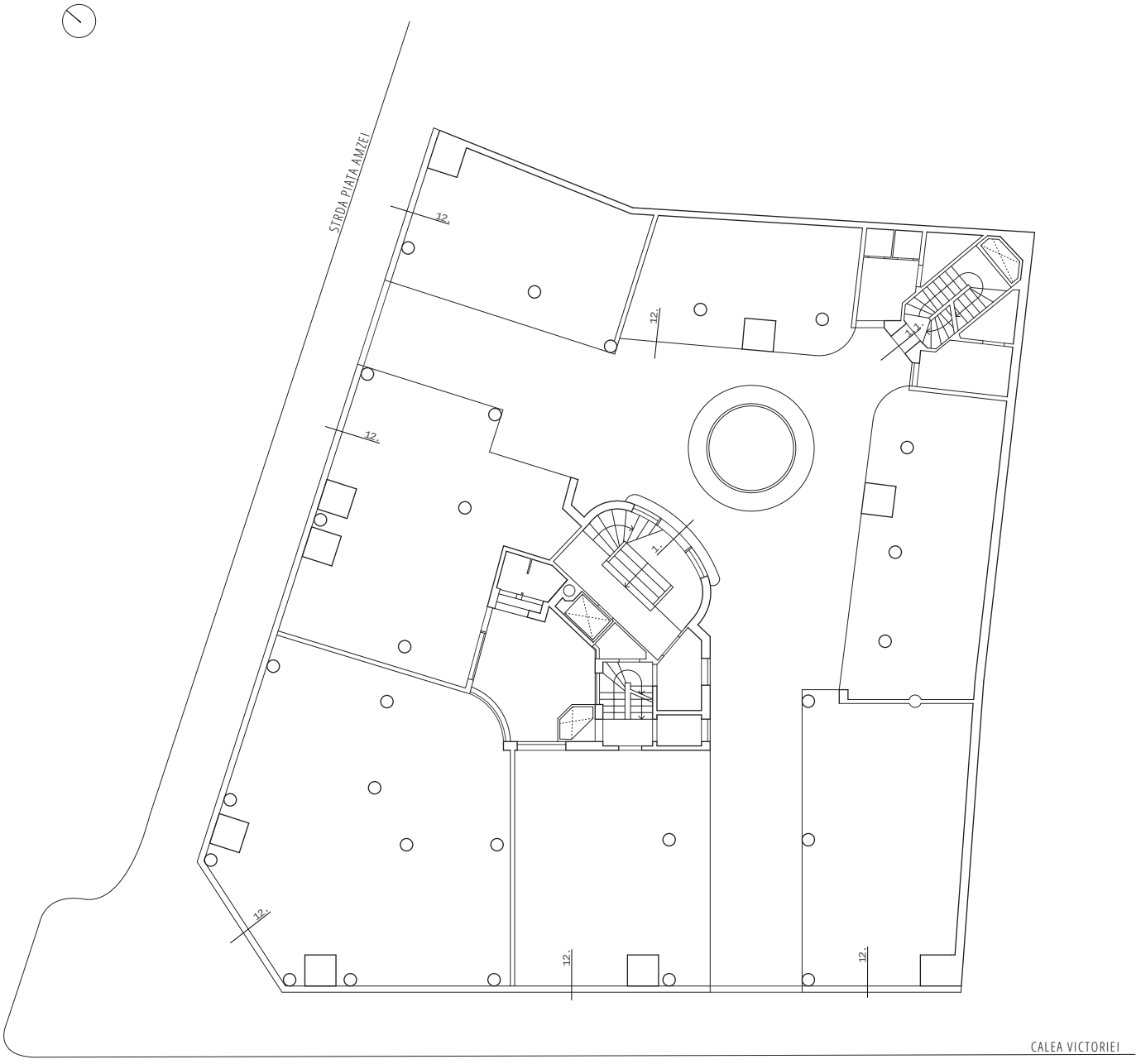
Arhitect: Tiberiu Niga
An autorizație: 1936
Nr. dosar: 672/1935 I Galben
Proprietar: Maria și Cristu Simionescu
Adresa actuală/ veche: Calea Victoriei 122



Colectiv elaborare:
vectorizare și prelucrare grafică: drd. arh. Alexandra Diana Dunel;
fotografii: stud. arh. Beatrice Gabriela Iosif; stud.arh. Daniela Mariana Marcu; stud. arh. Simona Maria Panduru.

Figura 1. Imabine detaliu arhitectura spațiu distribuție.

Figura 2. (stânga) Plan parter.



0 1 5m