Sunt 5 căsuţe ruinate, cea dela stradă are 2 camere şi intrare cu prispă, iar celelalte 4 câte o cameră de scânduri în fundul curţei.

Suprafaţa întregului loc, curte şi căsuţe este de 523 mp, 80 cmp.

Valoarea acestui imobil este de lei 46.348.

Vânzarea şi adjudecarea sus menţionatelor imobile se vor face în pretoriul tribunalului Ilfov, secţia de notariat, în ziua de 25 Decemvrie 1923, ora 12 din zi.

Preţul acestui imobil, conform actului de expertiză şi dela care se vor începe strigările este de lei 46.400.

Sunt somaţi toţi aceia care ar pretinde vreun drept de chirie sau arendă, de ipotecă sau privilegiu, ca înaintea adjudecaţiunei să arate tribunalului pretenţiile lor, sub pedeapsă de a nu li se mai ţine în seamă.

No. 17.459. 1923, Noemvrie 29.
Dosarul No. 6.831/920.

—Casa Rurală creditoare cu sediul în Bucureşti, strada Paris No. 1, palatul Nifon, prin d. Em. Dendrino, advocat, pe baza actelor de ipotecă autentificate la No.5.604 din 1922, 19 904 922 şi No. 22.037/922, înscrise la No. 518/922, 1.991/922 şi No. 2.281/922 şi învestite cu titlul executor la No. 597/923, 596/923 şi 598 din 1923, de tribunalul Ilfov, secţia de notariat, prin care d-lor Elena Creţulescu şi Al. Panaitescu, în calitate de consilier judiciar, sunt obligaţi să achite susnumitei creditoare suma de lei 10.000.000 capital, cu procente, comision trimestrial de 1 la sută spese şi cheltueli de urmărire prevăzute în acte pânăla definitiva achitare, a cerut acestui tribunal prin petiţia înregistrată la No. 4.147/923, să se scoată în vânzare cu licitaţie publică imobilul din Bucureşti, strada Ştirbei-Vodă No. 39, averea d-lor: Elena Creţulescu, proprietară, domiciliată în Bucureşti, strada Ştirbei-Vodă No. 39 şi Al Panaitescu în calitate de consilier judiciar al d-nei Elena Creţulescu proprietar, domiciliat în Bucureşti, strada Grigore Alexandrescu No. 88.

Imobilul din Bucureşti, strada Ştirbei-Vodă No. 39, se compune din o curte mare în mijloc şi mai în spre poartă o construcţie de zid masiv, palat, având subsol, parter şi etaj.

La subsol se află caloriferul instalat într'o cameră mare despărţită în altele mai mici, aci se află şi trei camere şi un antreu pentru servitori, văruite şi pardosite cu scânduri, antreul are afară şi în spre grădină 9 trepte de marmoră.

La parter se află două saloane mari, un antreu mare care are la intrare în spre stradă 6 trepte de marmoră albă şi o marchiză, un dormitor, o bae şi sufragerie parchetate şi pereţii vopsiţi în ulei.

Aci se află o seră de sticlă, servă pentru flori.

La etaj se află trei camere, are câte un mic antreu sau sală, zugrăvite şi pardosite cu scânduri, toate dau pe un antreu mare zugrăvit şi pardosit cu scânduri.

Imobilul acoperit cu ardetie şi cea mai mare parte cu zinc.

Acoperişul are mai multe turnuri ceeace îi dă un aspect deosebit

Imobilul are în spre curte un balcon terasă.

La ferestre are balcoane sau grilaj de fier.

In spre curte se află o scară de piatră care dă într'unul din saloanele dela parter.

Intreg imobilul este mare şi o construcţie solidă.

La intrare în imobil şi pe partea dreaptă se află o construcţie compusă din două camere şi un antreu, văruite şi pardosite cu scânduri, servă pentru portar; este acoperit cu ţinc.

Mai la o parte şi în rând cu aceasta se află o altă construcţie parter şi etaj.

La parter sunt două camere şi o sală liberă, văruite şi pardosite cu scânduri, la etaj alte două camere pe o sală, toate văruite şi cu scânduri pe jos.

Dedesubtul acestui imobil o pivniţă mare cu două intrări, una pentru vin şi şi alta pentru lemne are trei despărţituri.

Intreg imobilul acoperit cu ţinc.

Lipit de acest corp un grajd de zid despărţit în două părţi; servă unul pentru cai şi altul pentru trăsuri.

Este acoperit cu ţinc.

La stânga dela intrare se află un pavilion mic de iarnă facut de zid şi cu turnuri acoperit cu ardezie şi zinc are o cameră jos şi alta sus.

Mai la stânga de aceasta se află o florărie de zid sau seră pentru flori, făcută din zid şi traverse înguste de fier cu scânduri şi geamuri.

Imobilul are la faţă grilaj de fier şi stâlpi de zid, curtea în formă de amfiteatru.

Are plantat pomi neroditori şi seculari aranjaţi în formă de parc.

In faţa imobilului un grilaj mic de fier în cari se află brazi înalţi şi un bazin de ciment pentru apă.

In spate,e imobilului se află un lac (bazin) betonat.

In imobil se află instalat canal, apă şi electricitate.

Curtea pavată cu piatră cubică, iar în parc sunt aleie cu pietriş.

Parcul sau grădina este separat de curte prin grilaj de fier.

Se învecineşte la faţă cu strada, la dreapta cu d-na Popilian, la stânga cu proprietatea d-nei Sabina Cantacuzino, în care se află conservatorul de muzică şi în fund cu grădina Cişmigiu.

Asupra acestor imobile există următoarele sarcini şi împrejurări până acum cunoscute:

Dosarul No. 725/95 declaraţie către primăria Capitalei transcrisă la No. 293 din 1895.

Dosarul No. 7.268/912 sentinţă cu primăria Capitalei, transcrisă la No. 5.798 din 1912.

Dosarul No. 4.275 922, ipotecă de lei 6.000.000 la Casa Rurală înscrisă la No. 518/922.

Dosarul No. 14.366/922 ipotecă de lei 3.000.000 la Cassa Rurală înscrisă la No. 1.191/922.

Dosarul No. 16.221 922 ipotecă de lei 1.000.000 la Cassa Rurală înscrisă la No. 2.281/922.

Dosarul No. 21.585/922, urmărire de venituri făcută de Banca Generală a Ţării Româneşti, transcrisă la No.379/922.

Dosarul No. 22.263/922 urmărire de venituri făcută de Jackes Benzal transcrisă la No. 111/923.

Dosarul No. 16.221/922, comandament cerut de Casa Rurală pentru lei 1.000.000 transcris la No 285/923.

Dosarul No. 14.366/922, comandament cerut de Casa Rurală pentru lei 3.000.000 transcris la No. 284/923.

Dosarul No. 4.275/922 comandamentul cerut de Casa Rurală pentru lei 6.000.000 transcris la No. 286/923.

Dosarul No. 11.398/923, comandament cerut de Banca de Credit Român pentru plata sumei de lei 450.000 prevăzută în sentinţa comercială No. 1.055/923, transcrisă la No. 223/923,

Dosarul No. 9 775/923, comandament cerut de Banca de Scont a României pentru suma de lei 2.300.000 prevazută în sentinţa comercială No. 1.094 923 şi transcrisă la No. 174/923.

Dosarul No. 10.894/923, ipotecă de lei 7.000.000 la Banca de Scont a României înscrisă la No. 1.250/923.

Prin jurnalul acestui tribunal No.7.308 din 1923, s'a dispus conexarea dosarelor No. 4.275 922, 11 398/923, 16.221/922, 14.366/922 şi 9.775/923 pentru a se face o singură vânzare.

Vânzarea şi adjudecarea susmenţionatelor imobile se vor face în pretoriul tribunalului Ilfov, secţia de notariat, în ziua de 10 Martie 1924, ora 12 din zi.

Preţul acestui imobil arătat de creditoare şi dela care se vor începe strigările este de lei 10.000.000

Sunt somaţi toţi aceia cari ar pretinde vreun drept de chirie sau arendă de ipotecă sau privilegiu, ca înainte de adjudecare să arate tribunalului pretenţiunile lor, sub pedeapsă de a nu li se mai ţine în seamă.

No. 17.393. 1923, Noemvrie 23.
Dosarul No. 4.275/922.

—Banca Românească prin procurator d. P. Baldovin, advocat, creditoare, pe baza actului de deschidere de credit în cont curent cu garanţie ipotecară şi cesiune autentificat la No. 24.418/920, înscris la